

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Brandhofgasse 12, 8010 Graz



DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Brandhofgasse 12

8010 Graz

Die Mietwohnungen sind mit Küchen ausgestattet und haben teilweise Balkone. Ein Sat Anschluss sowie ein zugeteiltes Kellerabteil sind ebenso vorhanden. Fahrradabstellplätze gibt es im Inneren des Objekts. Unweit entfernt befindet sich die Karl Franzens Universität sowie der Stadtpark.

LAGE

Die Lage

Öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt (Haltestelle Maiffredygass Linie 1 und 7, sowie Haltestelle Zinzendorfgasse Buslinie 31). Diverse Nahversorger wie zB Spar sowie Erholungsmöglichkeiten und der Stadtpark befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zu Fuß erreichbar:

Stadtpark - 3 min

Spar - 5 min

Karl Franzens Uni - 7 min

Kaiser-Josef-Platz - 9 min

Hauptplatz - 15 min

Sportunion - 15 min



ZAHLEN UND FAKTEN

Zahlen, Fakten & Extras

Die Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Lift vorhanden) und hat folgende Raumaufteilung von einem Vorraum, Abstellraum, separates WC, Badezimmer, Küche sowie 2 extra begehbbare Zimmer. Die Küche ist mit E-Geräten ausgestattet. Der Mietvertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Derzeit ist die Wohnung bewohnt, daher stehen uns keine Fotos zur Verfügung.

Adresse:	Brandhofgasse 12, 8010, Graz, TOP 11	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Lift:	Vorhanden
Fläche:	54,85 m²	Kellerabteil:	Vorhanden
Zimmer:	2	Anschlüsse:	SAT
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Küche, Vorraum, WC	Heizung:	Fernwärme
Etage:	2.OG	Heizwärmebedarf:	56,7 kWh/m² im Jahr
Beziehbar ab:	ab sofort	Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 1,01
		Monatliche Kosten:	€ 585,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kaution:	€ 1.756,00
		Maklerprovision:	€ 0,00



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com