

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Eisengasse 1, 8020 Graz



DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Eisengasse 1

8020 Graz

Das Projekt Eisengasse 1 befindet sich in dem schönen Grazer Bezirk Eggenberg. Es werden moderne Mietwohnungen zwischen 40 und 78 m² angeboten, welche jeweils über eine Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten verfügen. Alle Wohnungen zeichnen sich durch eine moderne Einbauküche inkl. E-Geräten aus. Weiters besitzen die Mietobjekte einen Sat-Anschluss.

MEHR

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Das Objekt *im Blick*



LAGE

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Die Lage

Mithilfe der zahlreich vorhandenen öffentlichen Verkehrsmittel können auch weiter entfernte Ziele schnell und ohne viel Aufwand erreicht werden. Für Sportbegeisterte eignet sich das in der Nähe liegende Sport- und Wellnessbad in Eggenberg perfekt. Die Eisengasse hat auch kulinarisch viel zu bieten: In der Pizzeria Nero Graz, welche nur 4 Minuten entfernt ist, kann man sich vor Köstlichkeiten nicht satt sehen. Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme Kautions
3 Bruttomonatsmieten



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung Top 8, in der Eisengasse 1 befindet sich trotz Stadtviertel in ruhiger Umgebung. Mit einer Raumaufteilung von: Vorraum, Abstellraum, Badezimmer, WC, Küche-Wohn-Essbereich, 2 extra begehbaren Zimmer sowie einem Balkon hat die Wohnung alles zu bieten was das Herz begehrt. Die Küche ist modern eingerichtet und mit E-Geräten ausgestattet.

Adresse:	Eisengasse 1, 8020, Graz, TOP 8	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Lift:	Vorhanden
Fläche:	78,31 m²	Freifläche:	Balkon, (10,63 m²)
Zimmer:	2	Anschlüsse:	SAT
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Vorraum, WC, Wohnküche	Heizung:	Fernwärme
Etage:	2.OG	Monatliche Kosten:	€ 1.040,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
Beziehbar ab:	ab sofort	Kaution:	€ 3.404,00
		Maklerprovision:	€ 0,00



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

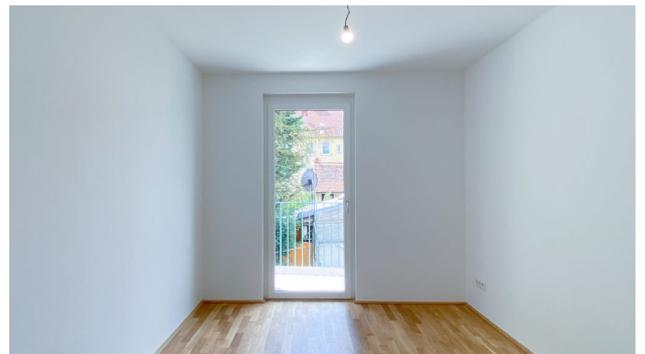
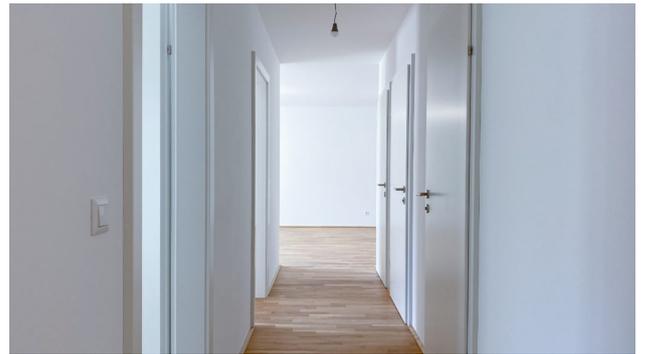
Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com



FOTOS

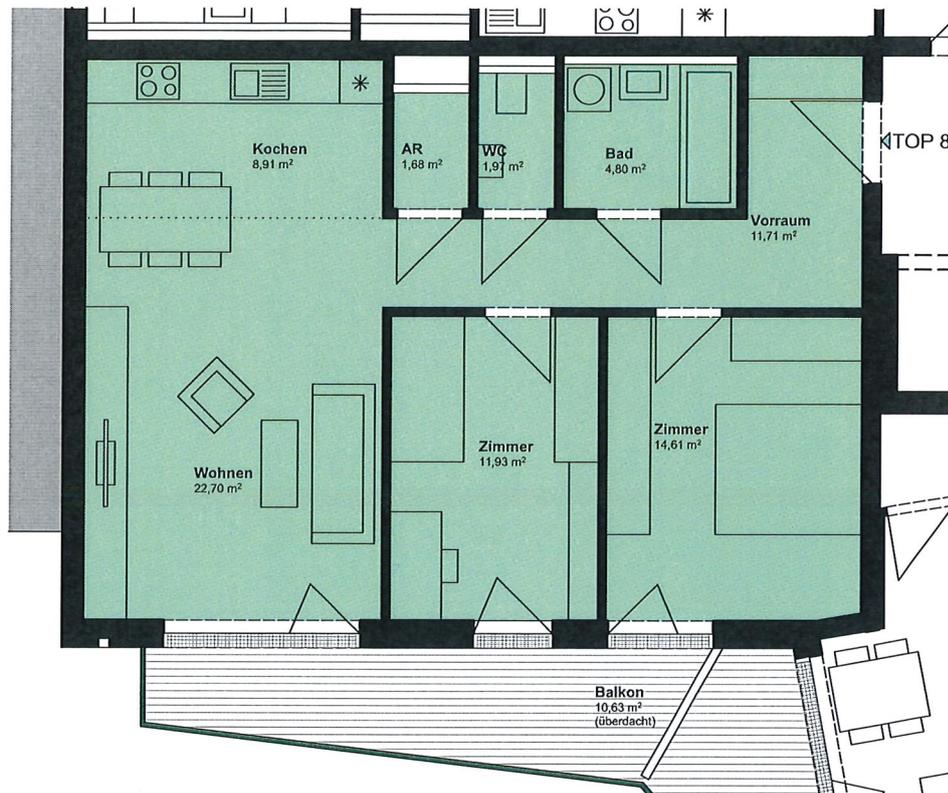
Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Der Eindruck zählt



GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung



2. OBERGESCHOSS TOP 8

Vorraum	11,71 m ²
Wohnen/Kochen	31,61 m ²
Zimmer	14,61 m ²
Zimmer	11,93 m ²
Bad	4,80 m ²
WC	1,97 m ²
AR	1,68 m ²
Balkon (überdacht)	10,63 m ²
Nettogrundfläche	78,31 m ²

