

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Eisengasse 3, 8020 Graz



DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Eisengasse 3

8020 Graz

Das Projekt Eisengasse 3 befindet sich in dem schönen Grazer Bezirk Eggenberg. Alle Wohnungen zeichnen sich durch eine moderne Einbauküche inkl. E-Geräten aus. Weiters besitzen die Mietobjekte einen Sat-Anschluss, Kellerabteil und einen Tiefgaragenparkplatz.

LAGE

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Die Lage

Mithilfe der zahlreich vorhandenen öffentlichen Verkehrsmittel können auch weiter entfernte Ziele schnell und ohne viel Aufwand erreicht werden. Für Sportbegeisterte eignet sich das in der Nähe liegende Sport- und Wellnessbad in Eggenberg perfekt. Die Eisengasse hat auch kulinarisch viel zu bieten: In der Pizzeria Nero Graz, welche nur 4 Minuten entfernt ist, kann man sich vor Köstlichkeiten nicht satt sehen. Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme Kautions 3 Bruttomonatsmieten.



ZAHLEN UND FAKTEN

Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung Top 22, befindet sich trotz Stadtviertel in ruhiger Umgebung. Die Wohnung unterteilt sich in Vorraum, Bad/WC, Abstellnische, Küche-Wohn-Essbereich, 1 Zimmer sowie einen Balkon, welcher über den Koch-Wohn-Essbereich aus begehbar ist. Die Küche ist modern eingerichtet und mit E-Geräten ausgestattet. Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil sind in der Miete inkludiert. Derzeit ist die Wohnung bewohnt, deshalb stehen uns keine Bilder zur Verfügung.

Adresse:	Eisengasse 3, 8020, Graz, TOP 22	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Lift:	Vorhanden
Fläche:	54,37 m2	Kellerabteil:	Vorhanden
Zimmer:	1	Freifläche:	Balkon, (5,49 m²)
Raumaufteilung:	Bad/WC, Vorraum, Wohnküche	Anschlüsse:	SAT
Etage:	2.OG	Autoabstellplatz:	Tiefgaragenabstellplatz
Beziehbar ab:	ab sofort	Heizung:	Fernwärme
		Monatliche Kosten:	€ 748,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kaution:	€ 3.043,00
		Maklerprovision:	€ 0,00



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com



GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung



EISENGASSE



INNENHOF

ANSICHTEN



EISENGASSE



INNENHOF

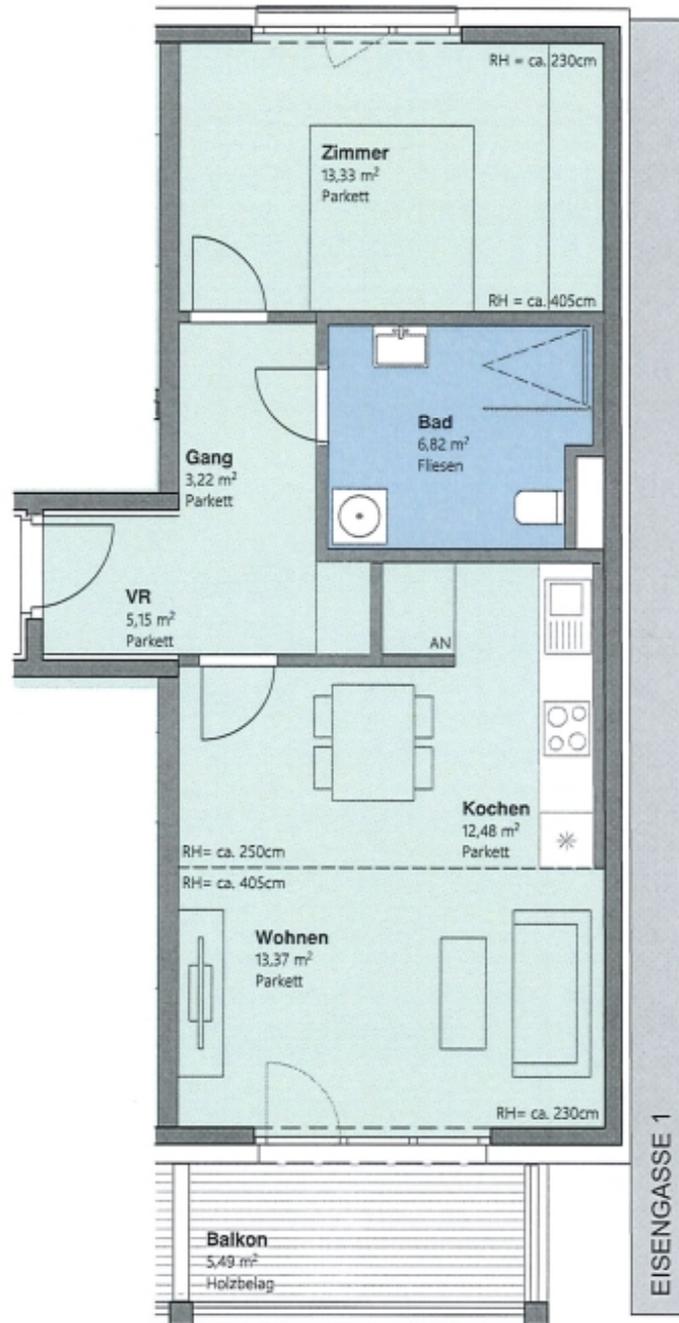
Die Schaubilder sind beispielhaft. Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

SCHAUBILDER

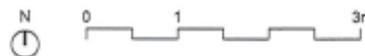
Gangoly
& Kristiner
Architekten
ZT GmbH

Am Kal. Köröslstraße 9
8010 Graz
office@gangoly.at
www.gangoly.at

TOP 22
54,37m²
(part. adapt.)



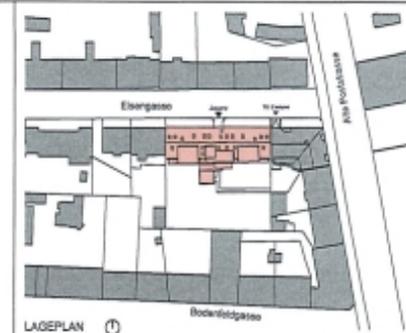
EISENGASSE 1



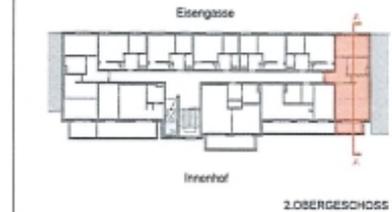
TOP 22 - 2.Obergeschoss

WNFL: 54,37m²

barrierefrei adaptierbar

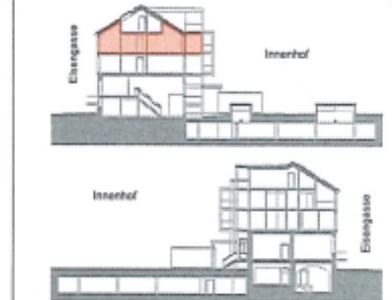


LAGEPLAN



2.OBERGESCHOSS

ÜBERSICHT



Schnitte stellen die Lage der Wohnung im Objekt dar.

SCHNITTE

TOP 22 - 2.Obergeschoss

WOHNHAUSANLAGE
EISENGASSE 3

Eisengasse 3, 8010 Graz

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

Ausstattung gemäß Ausstattungsliste, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

DATUM: 05.02.2021