

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Geschäft zu vermieten

Gartengasse 23, 8010 Graz



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Geschäftsräumlichkeiten befinden sich im Untergeschoß in der Gartengasse 23 in der Nähe der Technischen Universität. Durch die ideale Raumaufteilung von: Vorraum, zwei Toiletten (Damen und Herren separat), Küche sowie 2 weitere großzügige Räume, kann es zum Beispiel als Seminarraum, Yogastudio oder Physiotherapiepraxis (keine Gastronomie möglich) verwendet werden. Weiters gibt es einen separaten Eingang über die Albertstraße. Der Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.

Adresse:	Gartengasse 23, 8010, Graz	Anschlüsse:	Keine
Region:	Graz	Heizung:	Fernwärme
Fläche:	138,00 m²	Heizwärmebedarf:	118,07 kWh/m² im Jahr
Zimmer:	2	Monatliche Kosten:	€ 1.507,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Küche, Vorraum, WC	Kaution:	€ 4.968,00
Etage:	Untergeschoss	Maklerprovision:	€ 3.014,00 brutto
Beziehbar ab:	ab sofort		



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

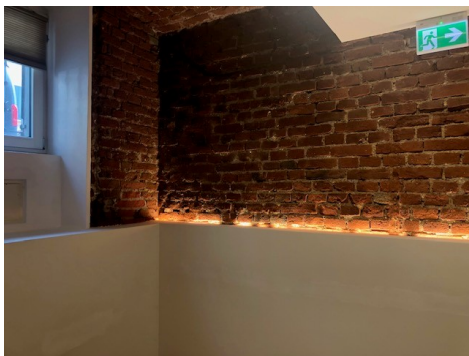
Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com



FOTOS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Der Eindruck zählt

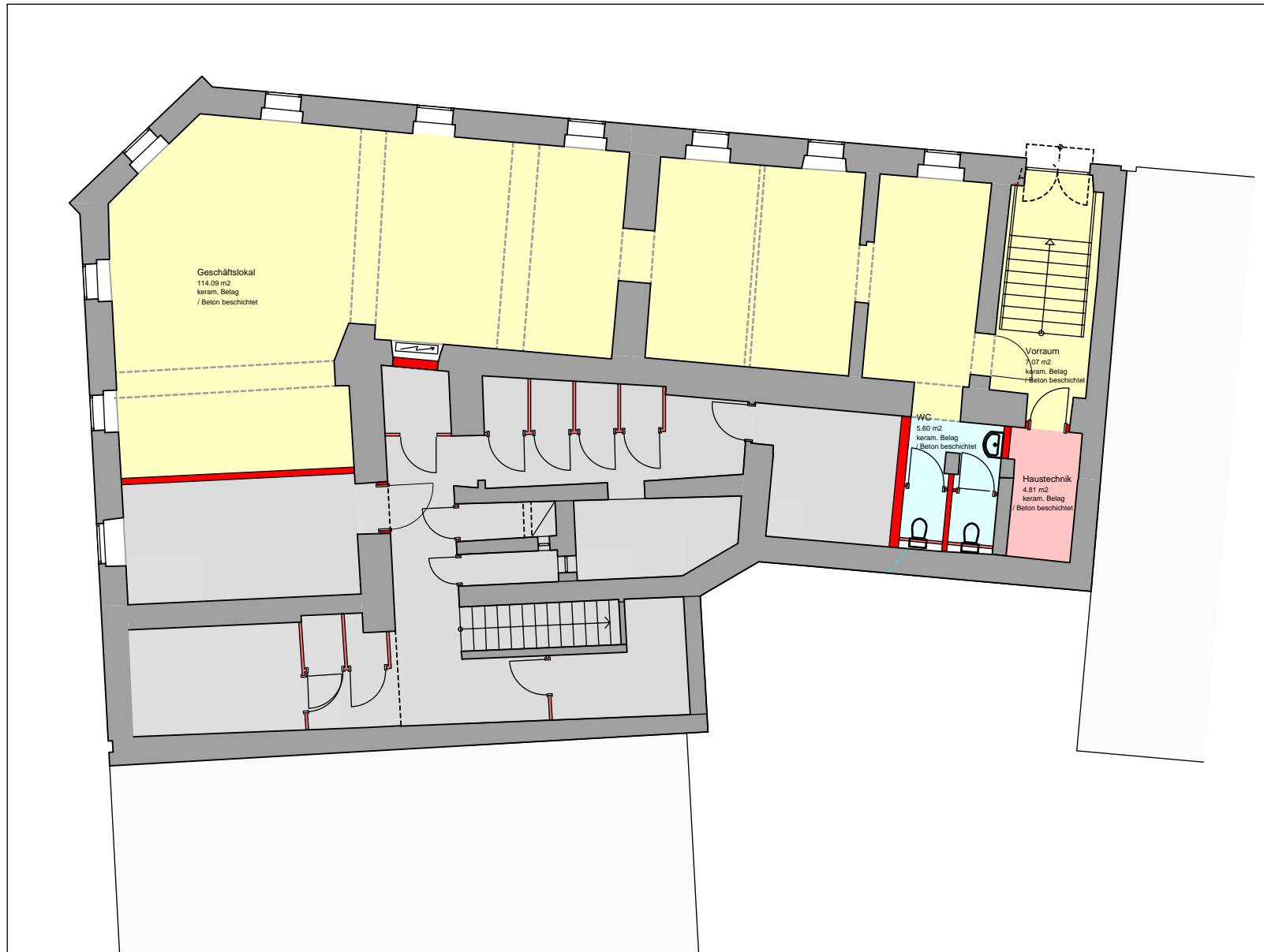


GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Projekt
 Gartengasse 23, 8010 Graz

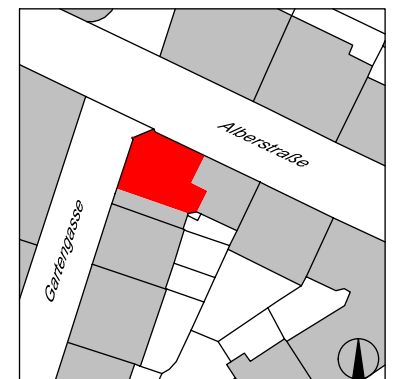
Kellergeschoss



Geschäftslokal - 131,57 m²

Vorraum	kerm. Belag/ Beton beschichtet	7,07 m ²
Geschäftslokal	kerm. Belag/ Beton beschichtet	114,09 m ²
WCs	kerm. Belag/ Beton beschichtet	5,60 m ²
Haustechnik	kerm. Belag/ Beton beschichtet	4,81 m ²

SUMME 131,57 m²



Geschäftslokal - 1:100

Lage 1:1000