

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Zinshaus zu verkaufen

**Peinlichgasse 2/Humboldtstraße
11,
8010 Geidorf**



DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

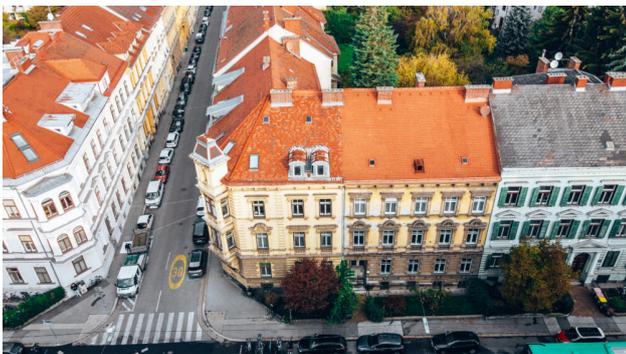
Peinlichgasse 2/Humboldtstraße 11 8010 Geidorf

Das Eckzinshaus Peinlichgasse 2/Humboldtstraße 11, 8010 Graz (Baujahr: 1887 Gründerzeit) befindet sich im Bezirk Geidorf in der Nähe des Stadtparkes, welcher von zahlreichen infrastrukturellen Einrichtungen wie Volksschule, Kindergarten, diverse Nahversorger, Straßenbahn- und Bushaltestelle umgeben ist. Alle 10 Wohneinheiten (Gesamtfläche: 784,07 m²) sind vermietet. Das Objekt verfügt über einen unausgebauten Rohdachboden mit einer Gesamtfläche von ca 137,50 m². Es gibt 6 Wohneinheiten die Zugang auf einen Balkon im Ausmaß von ca. 2,90m² haben. Den Wohnungen ist ein Kellerabteil zugeteilt. Die Maklerprovision von 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% MWSt, die Grunderwerbsteuer in der Höhe von 3,5% des Kaufpreises sowie die gerichtliche Eintragsgebühr von 1,1% des Kaufpreises inkl. der Errichtungskosten des Kaufvertrages werden vom Käufer getragen. Mindestangebot siehe Kaufpreis. Weitere Informationen erhalten Sie gerne nach Anfrage. Kaufpreis auf Anfrage!

MEHR

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Das Objekt *im Blick*



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Adresse:	Peinlichgasse 2/Humboldtstraße 11, 8010, Geidorf, TOP Zinshaus	Kellerabteil:	Vorhanden
Region:	Graz	Freifläche:	Balkon
Baujahr:	1887	Anschlüsse:	Keine
Fläche:	784,07 m2	Heizung:	Fernwärme
Freifläche:	Balkon	Heizwärmebedarf:	116,3 kWh/m² im Jahr
		Warmwasseraufbereitung:	Boiler
		Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 2,25
		Verkaufspreis:	€ 0,00 (ohne Nebenkosten)
		Maklerprovision:	3 % vom Kaufpreis zzgl. USt
		Netto-Mieteinnahmen im Monat:	€ 2.999,98
		Netto-Mieteinnahmen im Jahr:	€ 35.999,76



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com

Die Kosten für die vertraglichen Nebengebühren (Gründerwerbssteuer 3,5 % des Kaufpreises, sowie die gerichtliche Eintragungsgebühr von 1,1 % des Kaufpreises, inkl. Errichtungskosten des Kaufvertrages werden vom Käufer getragen.