

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Bahnhofstraße 1, 8200 Gleisdorf



DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Bahnhofstraße 1 8200 Gleisdorf

Die Wohnhausanlage präsentiert sich als ein in sich abgeschlossener, charmanter Siedlungsbereich in ruhiger Stadtlage von Gleisdorf. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Ausstattung sowie Loggien, Balkone und Terrassen, die den Blick ins Freie öffnen, entsprechen allen Wünschen zeitgemäßen Wohnens. Im Objekt befinden sich ebenfalls zwei Geschäftslokale bzw. Büros.

MEHR

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Das Objekt *im Blick*



LAGE

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Die Lage

Wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und einige Autominuten von der A2 Autobahnauffahrt entfernt, vereint der Gebäudekomplex Bahnhofstraße alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens mit dem Leben am Land. Die unmittelbare Nähe zum Bahnhof und zu den Haltestellen des öffentlichen Verkehrs bietet auch Pendlern ein optimales Wohn- & Lebensumfeld. Nur rund 30 km östlich von Graz gelegen, erweist sich Gleisdorf als idealer Ausgangspunkt für ausgedehnte Rad- und Wandertouren in die sanft-hügelige Oststeiermark. Die bunte Lokal- und Kulturszene mit Veranstaltungszentren – allen voran das Forumkloster – eröffnet darüberhinaus vielfältigste Freizeitmöglichkeiten.



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Mietwohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Wohnanlage im Grünen und ist vom Zentrum nur wenige Minuten entfernt. Die Wohnung unterteilt sich im unteren Bereich in: Vorraum, Badezimmer, WC, Abstellraum, 1 Zimmer sowie Küche mit einem geräumigen Wohn-Essbereich mit Zugang auf die Terrasse. Im oberen Bereich befindet sich ein weiterer Vorraum, Abstellraum und ein Schlafzimmer. Die Küche ist eingerichtet und mit Markengeräten ausgestattet. Ein Kellerabteil ist vorhanden. Der Mietvertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen. Derzeit ist die Wohnung bewohnt, deshalb stehen uns keine Fotos zur Verfügung!

Adresse:	Bahnhofstraße 1, 8200, Gleisdorf, TOP 19	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Gleisdorf	Kellerabteil:	Vorhanden
Fläche:	71,29 m²	Freifläche:	Terrasse, (16,47 m²)
Zimmer:	2	Anschlüsse:	SAT
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Vorraum, WC, Wohnküche	Heizung:	Ferngas
Etage:	OG/DG	Heizwärmebedarf:	89,2 kWh/m² im Jahr
Beziehbar ab:	ab sofort	Monatliche Kosten:	€ 678,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kautions:	€ 2.249,00
		Maklerprovision:	€ 0,00



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com

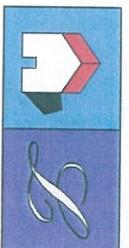


GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

PROJ. Nr.2840
UMFASSENDE SANIERUNG **BAHNHOFSTRASSE 1**

8200 GLEISDORF

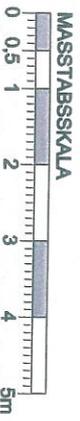
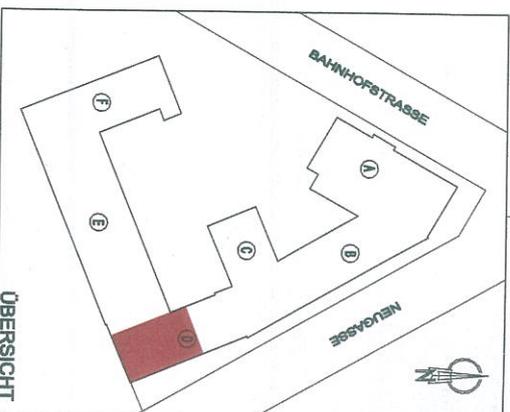
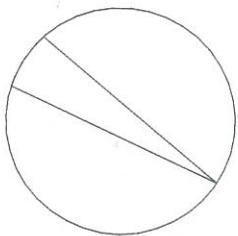
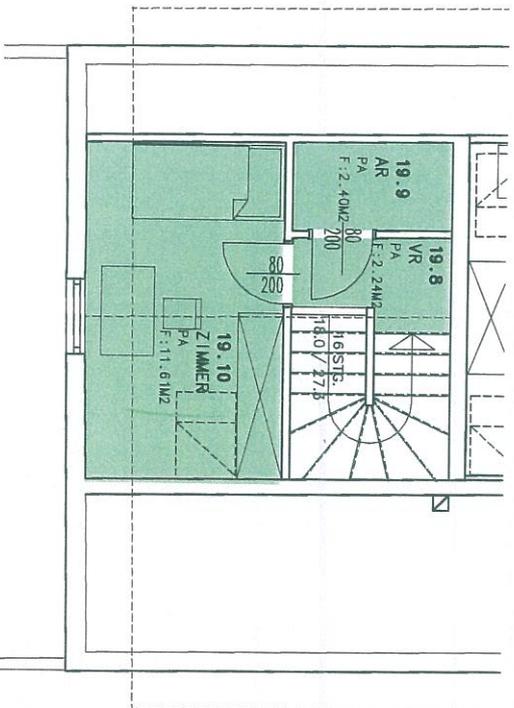
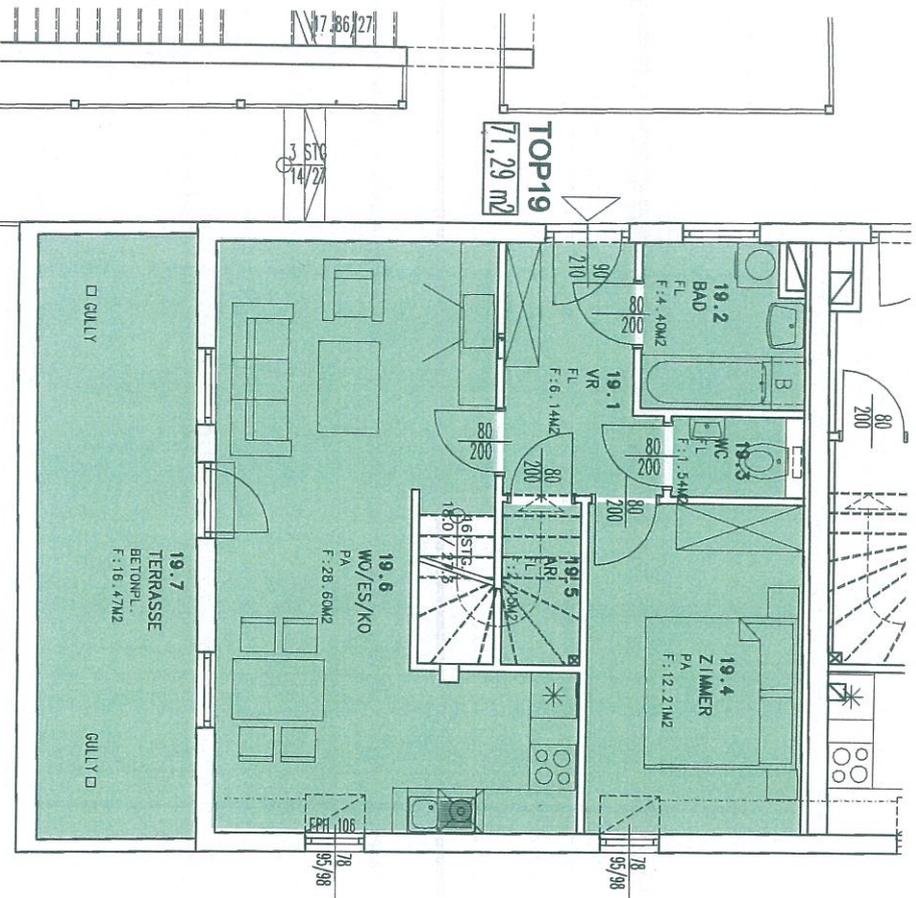


ALT & NEU
 BAUTRÄGERGESSELLSCHAFT MBH.
 SCHÖNHAUSENSTRASSE 4, 8070 GRAZ
 TEL.: 03161 816759

TOP 19

OG+DG

3 ZI



OBERGESCHOSS

DACHGESCHOSS

TOP 19	NUTZFLÄCHE
VORR.	6,14 M2
ABSTELLR.	2,15 M2
WC	1,54 M2
WO/ES/KO	28,60 M2
ZIMMER	12,21 M2
BAD	4,40 M2
ZIMMER	11,61 M2
VORR.	2,24 M2
ABSTELLR.	2,40 M2

FORD.WO.NF	71,29 M2
TERRASSE	16,47 M2
1 KELLERABTEIL	XXX M2
1 PKW ABSTELLPLATZ	M2