

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

,
8061 St. Radegund



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Ein baubewilligtes Projekt am Fuße des Schöckls in St. Radegund bei Gaz gelangt zum Verkauf. Das Baugrundstück weist eine Grundfläche von ca. 1.455 m² auf. Den zukünftigen Bewohner steht ein ca. 1.000 m² Grundstück Wald zur Mitbenützung zur Verfügung. Im Umfeld der Talstation befindet sich ein Kletterpark. In der Nähe der Bergstation befindet sich ein Motorikparktour, die Sommerrodelbahn, eine Startrampe zum Paragleiten und Drachenfliegen sowie eine barrierefreie Wanderroute. Auf und über den Schöckls führen eine Vielzahl von Wanderwegen, darunter der steirische Mariazellerweg. Das Bauvorhaben im künftigen, erweiterten Ortsgebiet von St. Radegund erfüllt alle Vorstellung von gesundem Wohnen zwischen Natur und urbanem Lebensgefühl.

Adresse:	8061, St. Radegund
Region:	St. Radegund bei Graz
Grundstücksfläche:	1.455 m² m2
Maklerprovision:	3% zzgl. 20% USt
Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Grundbucheintragsgebühr:	1,1 %
Vertragserrichtungskosten:	zzgl. Barauslagen und 20% USt
Verkaufspreis:	€ 290.000,00 (ohne Nebenkosten)



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com

Die Kosten für die vertraglichen Nebengebühren (Grunderwerbssteuer 3,5 % des Kaufpreises, sowie die gerichtliche Eintragungsgebühr von 1,1 % des Kaufpreises, inkl. Errichtungskosten des Kaufvertrages werden vom Käufer getragen.