



WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Jakoministraße 31, 8010 Graz



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr von 8.00 Uhr bis
17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Lift ist im Haus vorhanden) mit folgender Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer mit Wanne und WC, Abstellraum, Küche mit Wohn-Essbereich sowie zwei extra begehbare Zimmer. Von den zwei Zimmern gelangt man auf den Balkon - mit Blick in den Innenhof. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt. Der Mietvertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen.

Adresse:	Jakoministraße 31, 8010, Graz, TOP 6
Region:	Graz
Fläche:	73,11 m2
Zimmer:	2
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad/WC, Vorraum, Wohnküche
Etage:	2.OG
Beziehbar ab:	ab sofort

Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Lift:	Vorhanden
Kellerabteil:	Vorhanden
Freifläche:	Balkon, (5,97 m²)
Anschlüsse:	SAT
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	51,7 kWh/m² im Jahr
Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 0,9
Monatliche Kosten:	€ 852,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
Kaution:	€ 2.689,00



**Frau Alexandra Schirer
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 38 10 043
alexandra.schirer@wesiak.com



FOTOS

Der Eindruck *zählt*



GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr
von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Projekt JAKOMINISTRASSE 31

1./2. Obergeschoß

Top 4+6, 73.11m²

1	Vorraum	Fliesen	23.63m	12.91m²
2	Depot	Fliesen	4.20m	1.10m²
3	Bad/WC	Fliesen	9.35m	4.27m²
4	Wohnen/Essen	Parkett	22.52m	27.36m²
5	Schlafen	Parkett	15.47m	10.59m²
6	Schlafen	Parkett	17.57m	16.88m²
SUMME:				73.11m²
	Balkon	Fliesen	10.80m	5.97m²

Lageplan

