

Zahlen, Fakten & Extras

Die Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Lift ist im Haus vorhanden) mit folgender Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer mit Wanne und WC, Abstellraum, Küche mit Wohn-Essbereich sowie zwei extra begehbare Zimmer. Von den zwei Zimmern gelangt man auf den Balkon - mit Blick in den Innenhof. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt. Der Mietvertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen.

Adresse:	Jakoministraße 31, 8010, Graz, TOP 6
Region:	Graz
Fläche:	73,11 m2
Zimmer:	2
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad/WC, Vorraum, Wohnküche
Etage:	2.0G
Beziehbar ab:	ab sofort

Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten	
Lift:	Vorhanden	
Kellerabteil:	Vorhanden	
Freifläche:	Balkon, (5,97 m²)	
Anschlüsse:	SAT	
Heizung:	Fernwärme	
Heizwärmebedarf:	51,7 kWh/m² im Jahr	
Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 0,9	
Monatliche Kosten:	€ 852,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten	
Kaution:	€ 2.689,00	



Frau Alexandra Schirer berät Sie gerne

Telefon: +43664 38 10 043 alexandra.schirer@wesiak.com



FOTOS

Der Eindruck zählt











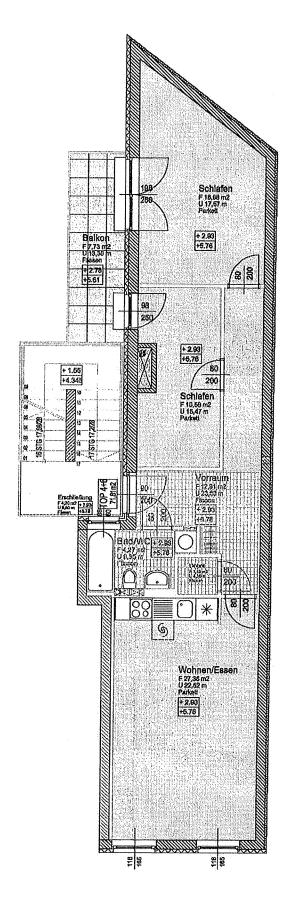




GRUNDRISS

Projekt JAKOMINISTRASSE 31

1./2. Obergeschoß



Top 4+6, 73.11m²

1	Vorraum	Fliesen	23.63m	12.91m ²
2	Depot	Filesen	4.20m	1.10m²
3	Bad/WC	Filesen	9.35m	4.27m²
4	Wohnen/Essen	Parkett	22,52m	27.36m ²
5	Schlafen	Parkett	15.47m	10.59m²
6	Schlafen	Parkett	17.57m	16.88m²
SUMME:				73.11m²
	Balkon	Fllesen	10.80m	5.97m²

Lageplan

