

**WESIAK**  
Hausverwaltung und  
Immobilienvermittlung

*Wohnung zu mieten*

# **Kindermannngasse 23, 8020 Graz**



**ZAHLEN UND FAKTEN**

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin  
Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr von 8.00 Uhr bis  
17.00 Uhr gerne zur Verfügung

# Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Lift) und besteht aus einem Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Küche (eingerrichtet und mit E-Geräten und Geschirrspüler ausgestattet) sowie zwei extra begehbbare Zimmer. Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre abgeschlossen. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt.

Adresse:	<b>Kindermannngasse 23, 8020, Graz, TOP 7</b>	Einrichtung:	<b>Küchenblock mit E-Geräten</b>
Region:	<b>Graz</b>	Kellerabteil:	<b>Vorhanden</b>
Fläche:	<b>50,00 m2</b>	Anschlüsse:	<b>Keine</b>
Zimmer:	<b>2</b>	Heizung:	<b>Fernwärme</b>
Raumaufteilung:	<b>Bad/WC, Küche, Vorraum</b>	Heizwärmebedarf:	<b>93,86 kWh/m<sup>2</sup> im Jahr</b>
Etage:	<b>2.OG</b>	Monatliche Kosten:	<b>€ 604,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten</b>
Beziehbar ab:	<b>ab sofort</b>	Kautio:	<b>€ 2.082,00</b>



**Frau Alexandra Schirer  
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 38 10 043  
alexandra.schirer@wesiak.com



FOTOS

---

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere  
Mitarbeiterin Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr  
von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

# Der Eindruck zählt



---

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere  
Mitarbeiterin Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr  
von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung