

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu verkaufen

Klosterwiesgasse 52, 8010 Graz



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Viergeschossiges historistisches Wohngebäude mit gut erhaltener Fassade, welches in den Jahren 1900 erbaut wurde. Der Zugang erfolgt in der mittleren Achse der Erdgeschosszone. Zur Wohnung: Im unterem Bereich befindet sich der Vorraum, Badezimmer mit Wanne (ohne Fenster), WC, Küche (keine vorhanden) mit kleinem Essbereich, 2 Schlafzimmer, Abstellraum und im oberen Bereich die offene helle Galerie als Wohnraum mit Dachflächenfenster.

Adresse:	Klosterwiesgasse 52, 8010, Graz, TOP 4	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Anschlüsse:	Kabel
Fläche:	77,07 m²	Heizung:	Ferngas
Zimmer:	2	Heizwärmebedarf:	99,3 kWh/m² im Jahr
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Küche, WC	Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 104,8
Etage:	DG	Betriebskosten:	€ 111,00 netto ohne Heizkosten
Vermietungsstand:	Bestandsleer	Reparaturrücklage:	€ 88,81
		Verkaufspreis:	€ 237.000,00 (ohne Nebenkosten)
		Maklerprovision:	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

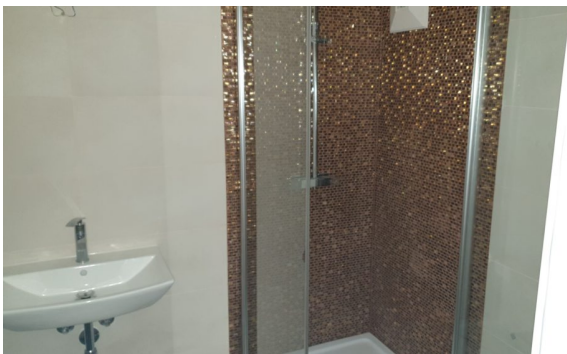
Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com

Die Kosten für die vertraglichen Nebengebühren (Grunderwerbssteuer 3,5 % des Kaufpreises, sowie die gerichtliche Eintragungsgebühr von 1,1 % des Kaufpreises, inkl. Errichtungskosten des Kaufvertrages werden vom Käufer getragen.

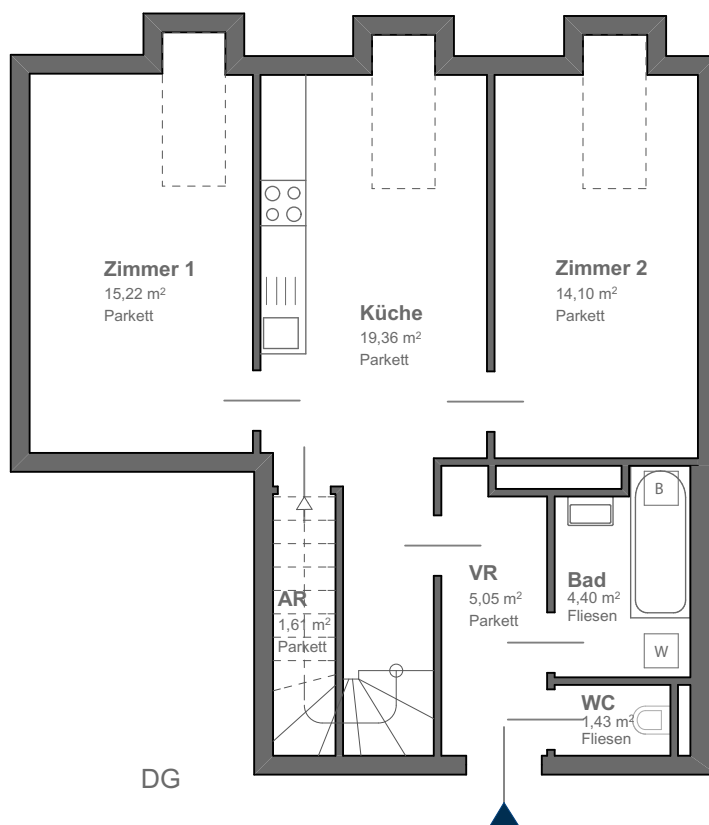
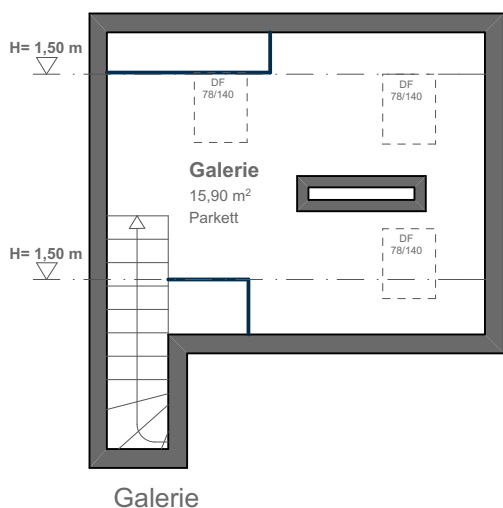


FOTOS

Der Eindruck zählt



GRUNDRISS



M 1:100



Zimmer 1	15,22 m ²
Zimmer 2	14,10 m ²
Galerie	15,90 m ²
Küche	19,36 m ²
Vorraum	5,05 m ²
Bad	4,40 m ²
WC	1,43 m ²
Abstellraum	1,61 m ²
Gesamt	77,07 m²