

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Krottendorferstraße 36, 8052 Graz



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr von 8.00 Uhr bis
17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die geräumige Maisonette befindet sich im 1.OG/DG und verfügt im unteren Bereich über einen Vorraum, Badezimmer mit Wanne, WC, Küche mit einem Wohn-Essbereich mit Zugang auf den Balkon sowie 1 Zimmer. In der oberen Etage befindet sich ein weiterer Vorraum, ein Abstellraum und ein weiteres Zimmer. Die Küche ist eingerichtet und mit E-Geräten ausgestattet. Der Mietvertrag wird auf 4 Jahre befristet.

Adresse:	Krottendorferstraße 36, 8052, Graz, TOP 26	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Kellerabteil:	Vorhanden
Fläche:	86,33 m²	Freifläche:	Balkon, (10,36 m²)
Zimmer:	2	Anschlüsse:	Kabel
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Vorraum, WC, Wohnküche	Heizung:	Fernwärme
Etage:	1.OG/DG	Heizwärmebedarf:	89 kWh/m² im Jahr
Beziehbar ab:	ab sofort	Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 1,23
		Monatliche Kosten:	€ 902,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kaution:	€ 2942,00



**Frau Alexandra Schirer
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 38 10 043
alexandra.schirer@wesiak.com



FOTOS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr
von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Der Eindruck zählt



GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr
von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

