

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Mitterstraße 152, 8141 Unterpremstätten



DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Mitterstraße 152

8141 Unterpremstätten

Zur Vermietung stehen verschiedenste Wohneinheiten mit 2 bis 3 Zimmern und einer Größe von 40 - 68 m². Bequemes und nachhaltiges Wohnen ist garantiert: die Grundrisse der Wohnungen eignen sich ideal um nach Ihren Wünschen einzurichten - großzügige Terrassen und Balkone laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Im gesamten Wohnbau liegt ein Fokus auf erneuerbarer Energie, durch die Installation von Photovoltaikanlagen.

LAGE

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Die Lage

Im Süden des Stadtgebiets in der beliebten Ortschaft Unterpremstätten entsteht ein neues einzigartiges Wohnprojekt. Die Gemeinde gehört zum Bezirk Graz-Umgebung und profiliert sowohl durch die Nähe zur Stadt Graz als auch durch die ländliche Umgebung .

Nähe zur Stadt: 6 km

Nahversorger: Hofer (60 m), Spar (120 m), Billa (530 m) (fußläufig erreichbar)

Ärzte, Apotheke: < 1 km

Schulen, Kindergärten: < 1 km

Öffentliche Verkehrsmittel und Anbindungen: Bushaltestelle 490 m, Bahnhof Premstätten 2,8 km, Autobahnauffahrt A9 1,5 km sowie A2 1,9 km

Freizeit: Spielplatz 640 m, Sportpark Premstätten 750 m, Bücherei 800 m, Schwarzl Freizeitzentrum 3,3 km, Rad- und Wanderwege in der Umgebung



ZAHLEN UND FAKTEN

Zahlen, Fakten & Extras

Zur Verfügung steht eine moderne Wohnung mit Balkon im Neubauprojekt in der Mitterstraße 152, Unterpremstätten. Durch die Top Ausstattung mit einer modernen Einbauküche und Fußbodenheizung wird ein angenehmer Wohnkomfort garantiert. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum, Wohn-Ess-Bereich inkl. Einbauküche, 1 Schlafzimmer sowie ein Balkon. Die Tiefgarage ist Bestandteil der Wohnung und ist in der monatlichen Bruttomiete inkludiert! Fotos dienen nur als Musterfotos.

Adresse:	Mitterstraße 152, 8141, Unterpremstätten, TOP 25	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Unterpremstätten	Lift:	Vorhanden
Fläche:	44,96 m²	Kellerabteil:	Vorhanden
Zimmer:	1	Freifläche:	Balkon, (6,77 m²)
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad/WC, Vorraum, Wohnküche	Autoabstellplatz:	Tiefgaragenabstellplatz
Etage:	2.OG	Heizung:	Ferngas
Beziehbar ab:	ab sofort	Monatliche Kosten:	€ 687,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kautions:	€ 2.354,00
		Maklerprovision:	€ 0,00



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

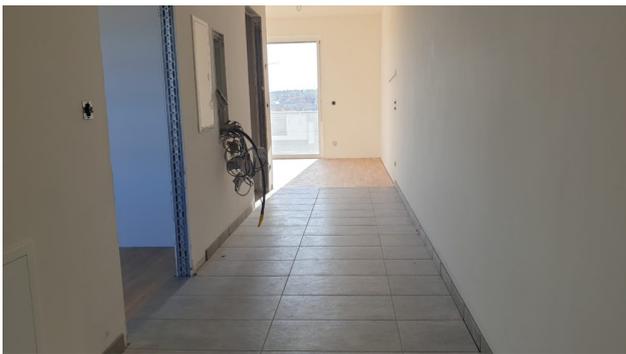
Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com



FOTOS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

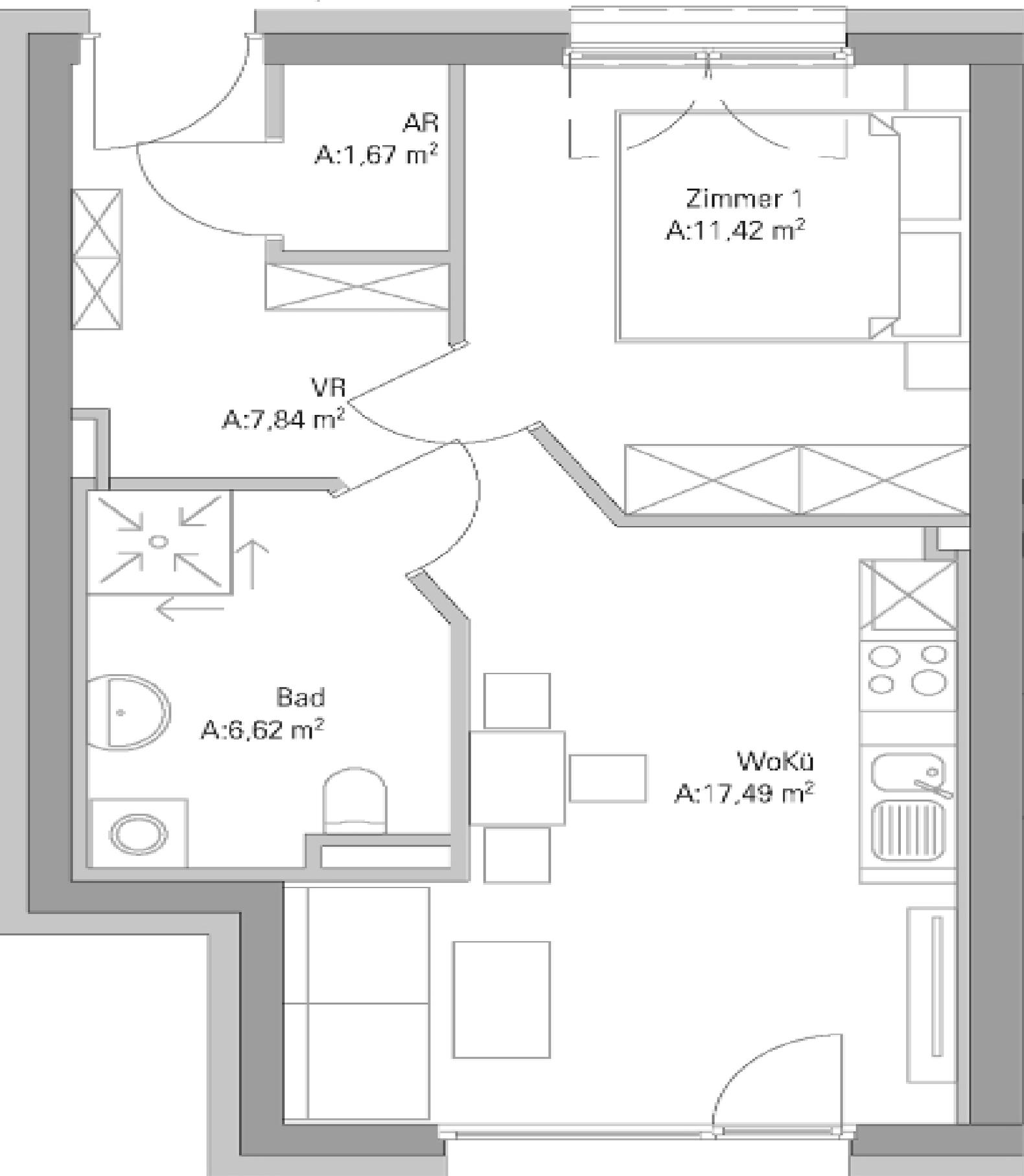
Der Eindruck zählt



GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

TOP 25
45,04 m²



Balkon
A:6,77 m²