

**WESIAK**  
Hausverwaltung und  
Immobilienvermittlung

*Wohnung zu mieten*

# **Mitterstraße 156, 8141 Unterpremstätten**



*DAS OBJEKT*

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin  
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr  
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

# Mitterstraße 156

## 8141 Unterpremstätten

Zur Vermietung stehen verschiedenste Wohneinheiten mit 2 bis 3 Zimmern und einer Größe von 40 - 68 m<sup>2</sup>. Bequemes und nachhaltiges Wohnen ist garantiert: die Grundrisse der Wohnungen eignen sich ideal um nach Ihren Wünschen einzurichten - großzügige Terrassen und Balkone laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Im gesamten Wohnbau liegt ein Fokus auf erneuerbarer Energie, durch die Installation von Photovoltaikanlagen.

LAGE

---

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere  
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von  
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

# Die Lage

Im Süden des Stadtgebiets in der beliebten Ortschaft Unterpremstätten entsteht ein neues einzigartiges Wohnprojekt. Die Gemeinde gehört zum Bezirk Graz-Umgebung und profiliert sowohl durch die Nähe zur Stadt Graz als auch durch die ländliche Umgebung .

**Nähe zur Stadt:** 6 km

**Nahversorger:** Hofer (60 m), Spar (120 m), Billa (530 m) (fußläufig erreichbar)

**Ärzte, Apotheke:** < 1 km

**Schulen, Kindergärten:** < 1 km

**Öffentliche Verkehrsmittel und Anbindungen:** Bushaltestelle 490 m, Bahnhof Premstätten 2,8 km, Autobahnauffahrt A9 1,5 km sowie A2 1,9 km

**Freizeit:** Spielplatz 640 m, Sportpark Premstätten 750 m, Bücherei 800 m, Schwarzl Freizeitzentrum 3,3 km, Rad- und Wanderwege in der Umgebung



*ZAHLEN UND FAKTEN*

# Zahlen, Fakten & Extras

Zur Verfügung steht eine moderne Wohnung mit Balkon im Neubauprojekt in der Mitterstraße 152, Unterpremstätten. Durch die Top Ausstattung mit einer modernen Einbauküche und Fußbodenheizung wird ein angenehmer Wohnkomfort garantiert. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, WC, Wohn-Ess-Bereich inkl. Einbauküche, 2 Schlafzimmer sowie ein Balkon. Die Tiefgarage ist in der monatlichen Bruttomiete inludiert! Derzeit ist die Wohnung bewohnt, deshalb stehen uns leider keine Fotos zur Verfügung!

Adresse:	<b>Mitterstraße 156, 8141, Unterpremstätten, TOP 35</b>	Einrichtung:	<b>Küchenblock mit E-Geräten</b>
Region:	<b>Unterpremstätten</b>	Lift:	<b>Vorhanden</b>
Fläche:	<b>54,77 m<sup>2</sup></b>	Kellerabteil:	<b>Vorhanden</b>
Zimmer:	<b>2</b>	Freifläche:	<b>Balkon, (12,85 m<sup>2</sup>)</b>
Raumaufteilung:	<b>Abstellraum, Bad, Vorraum, WC, Wohnküche</b>	Autoabstellplatz:	<b>Tiefgaragenabstellplatz</b>
Etage:	<b>2.OG</b>	Heizung:	<b>Ferngas</b>
Beziehbar ab:	<b>01.06.2024</b>	Monatliche Kosten:	<b>€ 772,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten</b>
		Kaution:	<b>€ 2.671,00</b>
		Maklerprovision:	<b>€ 0,00</b>



**Frau Michaela Schweiger  
berät Sie gerne**

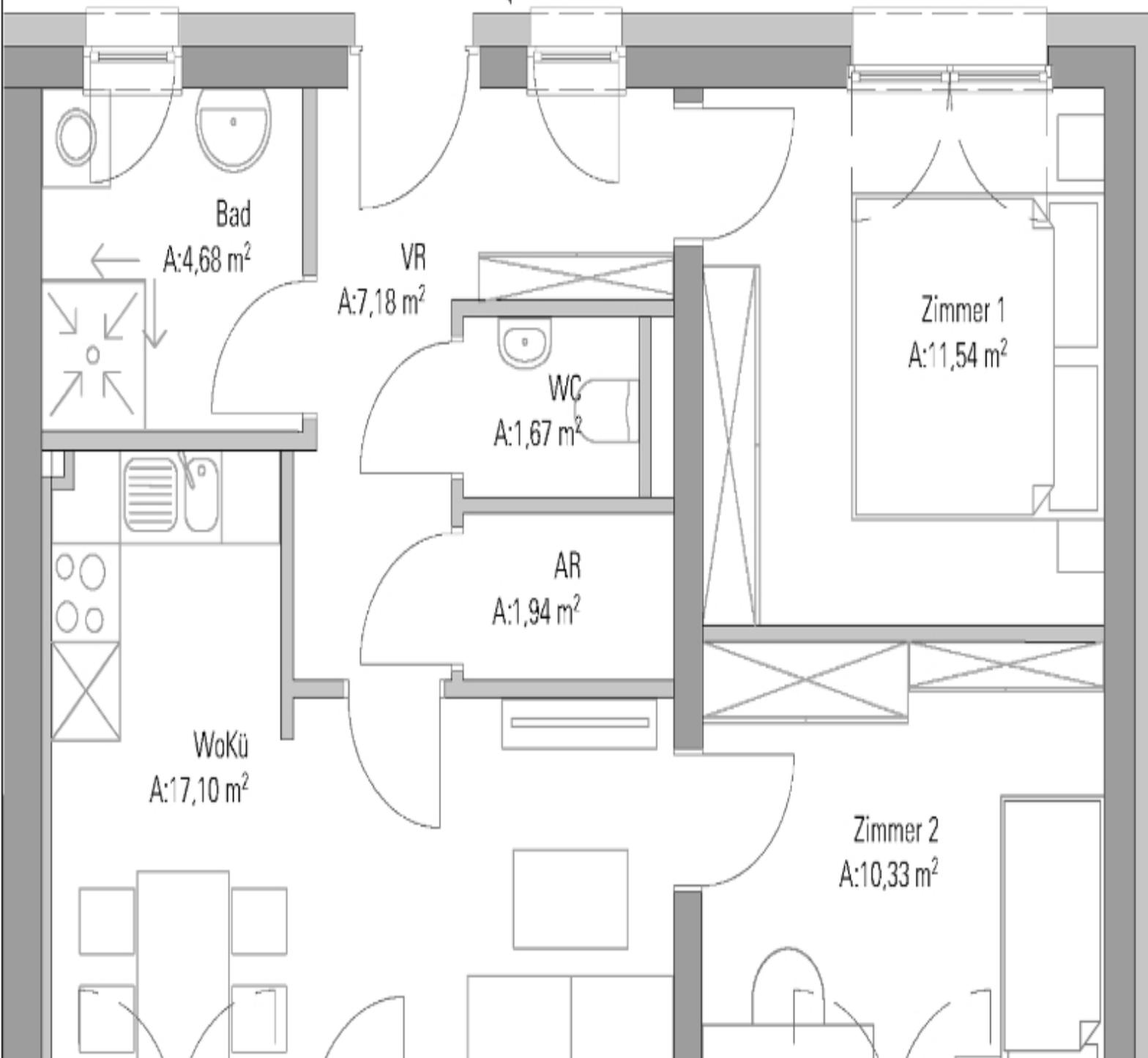
Telefon: +43664 54 14 047  
michaela.schweiger@wesiak.com



GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

TOP 35  
54,44 m<sup>2</sup>



Bad

A:4,68 m<sup>2</sup>

VR

A:7,18 m<sup>2</sup>

Zimmer 1

A:11,54 m<sup>2</sup>

WC

A:1,67 m<sup>2</sup>

AR

A:1,94 m<sup>2</sup>

WoKü

A:17,10 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

A:10,33 m<sup>2</sup>