

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Mitterstraße 156, 8141 Unterpremstätten



DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Mitterstraße 156

8141 Unterpremstätten

Zur Vermietung stehen verschiedenste Wohneinheiten mit 2 bis 3 Zimmern und einer Größe von 40 - 68 m². Bequemes und nachhaltiges Wohnen ist garantiert: die Grundrisse der Wohnungen eignen sich ideal um nach Ihren Wünschen einzurichten - großzügige Terrassen und Balkone laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Im gesamten Wohnbau liegt ein Fokus auf erneuerbarer Energie, durch die Installation von Photovoltaikanlagen.

LAGE

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Die Lage

Im Süden des Stadtgebiets in der beliebten Ortschaft Unterpremstätten entsteht ein neues einzigartiges Wohnprojekt. Die Gemeinde gehört zum Bezirk Graz-Umgebung und profiliert sowohl durch die Nähe zur Stadt Graz als auch durch die ländliche Umgebung .

Nähe zur Stadt: 6 km

Nahversorger: Hofer (60 m), Spar (120 m), Billa (530 m) (fußläufig erreichbar)

Ärzte, Apotheke: < 1 km

Schulen, Kindergärten: < 1 km

Öffentliche Verkehrsmittel und Anbindungen: Bushaltestelle 490 m, Bahnhof Premstätten 2,8 km, Autobahnauffahrt A9 1,5 km sowie A2 1,9 km

Freizeit: Spielplatz 640 m, Sportpark Premstätten 750 m, Bücherei 800 m, Schwarzl Freizeitzentrum 3,3 km, Rad- und Wanderwege in der Umgebung



ZAHLEN UND FAKTEN

Zahlen, Fakten & Extras

Die moderne 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse befindet sich im Neubauprojekt in der Mitterstraße 156, Unterpremstätten. Durch die Topausstattung mit einer modernen Einbauküche und Fußbodenheizung wird ein angenehmer Wohnkomfort garantiert. Die Wohnung umfasst einen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche, WC, eine Küche mit Wohn-Essbereich, einen Abstellraum sowie zwei Zimmer. Vom Wohnzimmer sowie vom Schlafzimmer aus kann man auf die Terrasse gehen. Eine Tiefgarage sowie ein Kellerabteil sind in der Miete inkludiert. Derzeit ist die Wohnung bewohnt, deshalb stehen uns leider keine Fotos zur Verfügung!

Adresse:	Mitterstraße 156, 8141, Unterpremstätten, TOP 2
Region:	Unterpremstätten
Fläche:	57,07 m2
Zimmer:	2
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Vorraum, WC, Wohnküche
Etage:	Erdgeschoss
Beziehbar ab:	ab sofort

Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Lift:	Vorhanden
Kellerabteil:	Vorhanden
Freifläche:	Terrasse, (10,88 m²)
Autoabstellplatz:	Tiefgaragenabstellplatz
Heizung:	Ferngas
Monatliche Kosten:	€ 890,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
Kaution:	€ 3.039,00
Maklerprovision:	€ 0,00



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com

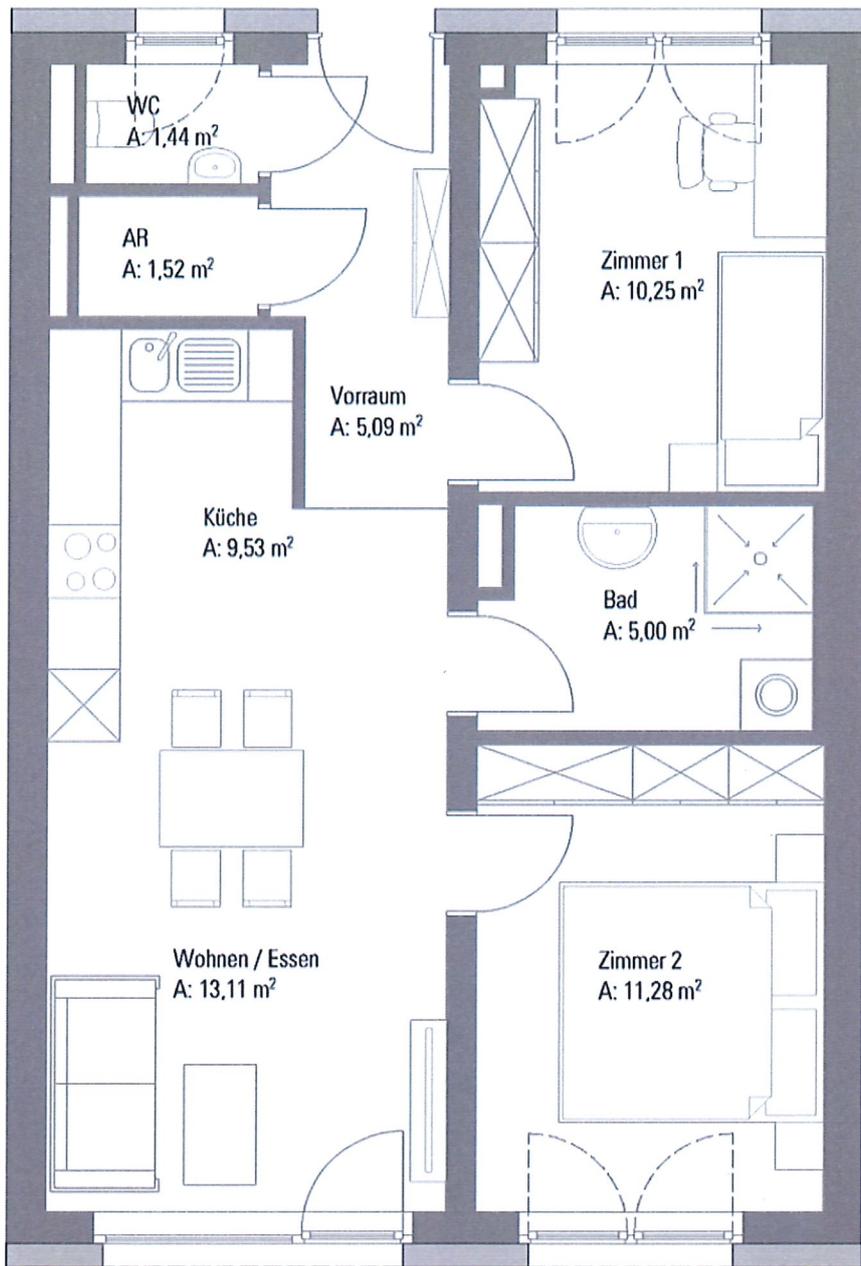


GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung



TOP 02
57,22 m²



WC
A: 1,44 m²

AR
A: 1,52 m²

Vorraum
A: 5,09 m²

Küche
A: 9,53 m²

Wohnen / Essen
A: 13,11 m²

Zimmer 1
A: 10,25 m²

Bad
A: 5,00 m²

Zimmer 2
A: 11,28 m²

Terrasse
A: 10,88 m²

10 m Grenzlinie, hier sind keine baulichen Maßnahmen bzw. Zäune und Bepflanzungen möglich.

Privates Grün
A: 36,67 m²