

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

**Münzgrabenstraße 89,
8010 Graz**



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr von 8.00 Uhr bis
17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (ohne Lift) und hat eine Raumaufteilung von Vorraum, Badezimmer mit Wanne und WC, Küche, 2 Zimmer sowie eine Terrasse, welche von einem Zimmer aus begehbar ist. Die Einbauküche ist eingerichtet und mit E-Geräten ausgestattet. Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme und die monatlichen Kosten betragen ca. Euro Brutto 111,00 Euro und diese Kosten sind in der Miete nicht enthalten. Fotos folgen in Kürze.

Adresse:	Münzgrabenstraße 89, 8010, Graz, TOP 8	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Freifläche:	Terrasse
Fläche:	50,01 m²	Anschlüsse:	Keine
Zimmer:	2	Heizung:	Fernwärme
Raumaufteilung:	Bad/WC, Küche, Vorraum	Heizwärmebedarf:	190,1 kWh/m² im Jahr
Etage:	1.OG	Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 2,10
Beziehbar ab:	01.08.2022	Monatliche Kosten:	€ 521,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kaution:	€ 1.715,00
		Maklerprovision:	€ 568,91 brutto



**Frau Alexandra Schirer
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 38 10 043
alexandra.schirer@wesiak.com