

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Parkplatz zu mieten

Orpheumgasse 9, 8020 Graz



DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr von 8.00 Uhr bis
17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Orpheumgasse 9

8020 Graz

Die Mietwohnungen sind mit Küchen ausgestattet und haben teilweise Balkone bzw. Terrassen. Ein Kabel-Anschluss (UPC) sowie ein zugeteiltes Kellerabteil sind ebenso vorhanden. Fahrradabstellplätze gibt es im Innenhof. Unweit davon entfernt befindet sich das Styria Center, der Volksgarten, das Orpheum (gegenüber) sowie der Lendplatz und Südtiroler Platz.

LAGE

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr
von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Die Lage

Öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt (ca. 3 min Haltestelle Roseggerhaus Linie 1, 3, 6 und 7). Diverse Nahversorger wie zB Spar, Bipa sowie Erholungsmöglichkeiten (Volksgarten/Murpromenade) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Obwohl die Annenstraße lebhaft ist, bietet sie dennoch ruhige Rückzugsorte und grüne Oasen, die zum Entspannen und Erholen einladen. Die Mischung aus urbanem Flair und Erholungsmöglichkeiten macht sie zu einem beliebten Wohnort für Menschen jeden Alters.

Die Orpheumgasse ist von einer beeindruckenden Architektur geprägt, die von gut erhaltenen Altbauhäusern bis hin zu modernen Gebäuden reicht.



ZAHLEN UND FAKTEN

Zahlen, Fakten & Extras

Die Parkplätze befinden sich in der Orpheumgasse und der Vertrag wird für 3 Jahre abgeschlossen. Die Kosten Provision, Mietvertragserstellung sowie Vergebührung für Mietvertrag trägt der Mieter.

Adresse:	Orpheumgasse 9, 8020, Graz
Region:	Graz
Art:	Parkplatz
Beziehbar ab:	ab sofort
Mietdauer:	3 Jahre
Monatliche Kosten:	€ 108,00 inkl. MWSt



**Frau Alexandra Schirer
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 38 10 043
alexandra.schirer@wesiak.com