

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Schlögelgasse 5, 8010 Graz



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr von 8.00 Uhr bis
17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (ohne Lift) und hat eine Raumaufteilung von Vorraum, Badezimmer mit Dusche, WC, Küche-Wohn-Essbereich, 1 Zimmer sowie eine Terrasse. Die Küche ist eingerichtet und mit Geräten ausgestattet. Vom Vorraum aus kann man auf die Terrasse gehen. Der Mietvertrag wird auf 4 Jahre befristet. Ein Plan steht uns derzeit nicht zur Verfügung.

Adresse:	Schlögelgasse 5, 8010, Graz, TOP 5 DG	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Freifläche:	Terrasse
Fläche:	54,70 m²	Anschlüsse:	Keine
Zimmer:	1	Heizung:	Fernwärme
Raumaufteilung:	Bad, Vorraum, WC, Wohnküche	Heizwärmebedarf:	109,6 kWh/m² im Jahr
Etage:	DG	Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 1,61
Beziehbar ab:	ab sofort	Monatliche Kosten:	€ 596,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kautions:	€ 1.818,00



**Frau Alexandra Schirer
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 38 10 043
alexandra.schirer@wesiak.com



FOTOS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr
von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Der Eindruck *zählt*



Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr
von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung