

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Büro zu vermieten

Schlögelgasse 5, 8010 Graz



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr von 8.00 Uhr bis
17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die im 2. Obergeschoss (ohne Lift) liegenden Räumlichkeiten befinden sich in der Schlögelgasse 5, welches ein Baujahr von 1830 aufweist und eignen sich ideal als Büro- oder Ordinationsräumlichkeiten und verfügen über einen Vorraum, Badezimmer, WC getrennt (Herren und Damen), Küche (Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank) sowie 5 Räume (alle Durchgezimmer). Die Vorrichtung für A 1 (Internet) - Anschluss ist gegeben. Die Zimmer sind mit Parkettböden (Fischgrätenparkett) ausgestattet und die Sanitäreinrichtungen sind verfliest. Das Haus wurde 1993 saniert und es wurden Wohnungen errichtet. Weiße große Flügeltüren heben den Altbaucharme hervor.

Adresse:	Schlögelgasse 5, 8010, Graz, TOP GL	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Anschlüsse:	Keine
Fläche:	150,00 m2	Heizung:	Fernwärme
Zimmer:	5	Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 264,5
Raumaufteilung:	Bad, Vorraum, WC	Monatliche Kosten:	€ 1.742,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
Etage:	2.OG	Kaution:	Euro 6.968,00
Beziehbar ab:	ab sofort	Maklerprovision:	€ 3.484,00 brutto



FOTOS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr
von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Der Eindruck zählt



GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr
von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

