

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Büro zu vermieten

**St. Peter Hauptstraße 187,
8042 Graz**



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Das Büro befindet im EG/DG in St. Peter - St. Peter Hauptstraße 187 und hat 3 Büroräume inkl. WC und einer Küche. Es stehen 5 Parkplätze zur Verfügung (diese sind im Gesamtpreis inkludiert). Eine Klimaanlage ist vorhanden. Das Büro voll vollmöbliert (ohne Ablöse)

Adresse:	St. Peter Hauptstraße 187, 8042, Graz, TOP GL	Lift:	Vorhanden
Region:	Graz	Anschlüsse:	Keine
Fläche:	160 m2	Autoabstellplatz:	Parkplatz
Zimmer:	3	Heizung:	Fernwärme
Raumaufteilung:	WC	Monatliche Kosten:	€ 1.645,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
Etage:	EG/DG	Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Beziehbar ab:	ab sofort	Maklerprovision:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt



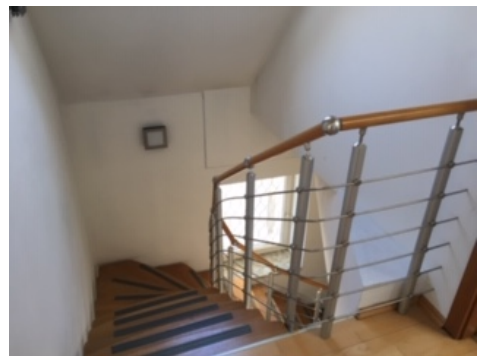
**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com

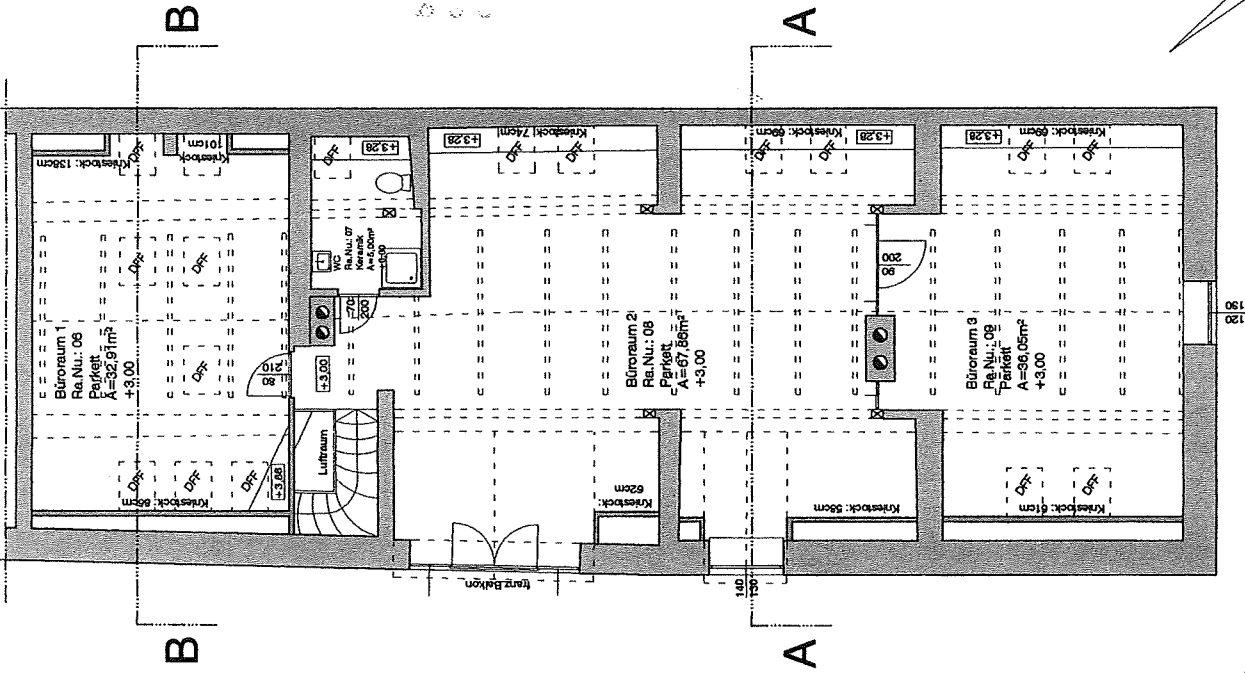
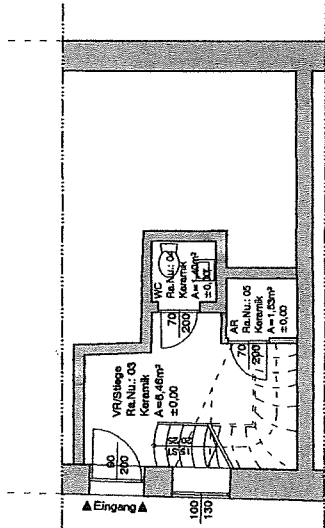


FOTOS

Der Eindruck zählt



GRUNDRISS



Büro	Geschoss	Ra.Nr.	Nutzung	Boden	Umfang	Fläche
02	KG*	1	Vorraum, A=1/3	Estrich	13,69m	10,03qm
02	KG	2	Archiv	Estrich	11,30m	6,69m ²
02	EG	3	Vorraum	Keramik	12,19m	6,46m ²
02	EG	4	WC	Keramik	4,75m	1,40m ²
02	EG	5	Abstellraum	Keramik	4,96m	1,53m ²
02	DG	6	Büroraum 1	Parkett	24,24m	32,91m ²
02	DG	7	Bad/WC	Keramik	9,05m	5,00m ²
02	DG	8	Büroraum 2	Parkett	49,97m	67,86m ²
02	DG	9	Büroraum 3	Parkett	26,15m	36,05m ²
Gesamt:					156,30m	161,24m ²

*: KG, Ra.Nr. 1: Fläche dient drei versch. Nutzungen. Fläche wird geteilt!

Ermittlung der Nutzfläche laut § 17 Abs 2, E 54 MRG:
 "Die Ermittlung der Nutzfläche zur Berechnung des gesetzlich zulässigen Hauptmietzinses hat in der Höhe des Fußbodens zu erfolgen, bzw. ohne Rücksicht auf die Raumhöhe".

Flächenermittlung
 St.-Peter-Hauptstrasse 187
 8042 Graz

C & I Leasing GesmbH
 Büro II EG/DG
 M=1:100

Dachgeschoss M=1:100

Erdgeschoss M=1:100