

**WESIAK**  
Hausverwaltung und  
Immobilienvermittlung

*Wohnung zu mieten*

# **St. Peter Hauptstraße 310b, 8042 Graz**



*DAS OBJEKT*

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin  
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr  
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

# **St. Peter Hauptstraße 310b**

## **8042 Graz**

Die Mietwohnungen (teilweise Maisonetten) sind mit Einbauküchen inkl. E-Geräten ausgestattet und die Bäder / WC sind verflies. Der Mietvertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil sowie ein Carport zugeteilt

LAGE

# Die Lage

Der Bereich ist infrastrukturell sehr gut erschlossen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind entlang der St. Peter Hauptstraße in ca. 500 m Entfernung und entlang der Petrifelderstraße in ca. 250 m Entfernung vorhanden. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bus-Linie 64) liegt innerhalb eines 200 m Radius. Rad- und Gehwege sind direkt am Grundstück gelegen.



## ZAHLEN UND FAKTEN

# Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung befindet sich in der St. Peter Hauptstraße und hat eine Raumaufteilung von Vorraum, 2 x Abstellraum, Badezimmer mit WC, Küche-Wohn-Essbereich sowie 1 Zimmer. Über den Koch-Wohn-Essbereich aus gelangt man auf den Balkon. Die Küche ist eingerichtet und mit Geräten ausgestattet. Ein Carport ist in der Miete inkludiert. Derzeit ist die Wohnung bewohnt, daher stehen uns keine Fotos zur Verfügung.

Adresse:	<b>St. Peter Hauptstraße 310b, 8042, Graz, TOP 12</b>	Einrichtung:	<b>Küchenblock mit E-Geräten</b>
Region:	<b>Graz</b>	Kellerabteil:	<b>Vorhanden</b>
Fläche:	<b>55,78 m<sup>2</sup></b>	Freifläche:	<b>Balkon, (5,54 m<sup>2</sup>)</b>
Zimmer:	<b>1</b>	Anschlüsse:	<b>SAT</b>
Raumaufteilung:	<b>Abstellraum, Bad/WC, Küche, Vorraum</b>	Autoabstellplatz:	<b>Carport</b>
Etage:	<b>Dachgeschoss</b>	Heizung:	<b>Fernwärme</b>
Beziehbar ab:	<b>01.02.2022</b>	Heizwärmebedarf:	<b>59,2 kWh/m<sup>2</sup> im Jahr</b>
		Monatliche Kosten:	<b>€ 648,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten</b>
		Kaution:	<b>2.147,00</b>
		Maklerprovision:	<b>Euro 700,50 Brutto</b>



**Frau Michaela Schweiger  
berät Sie gerne**

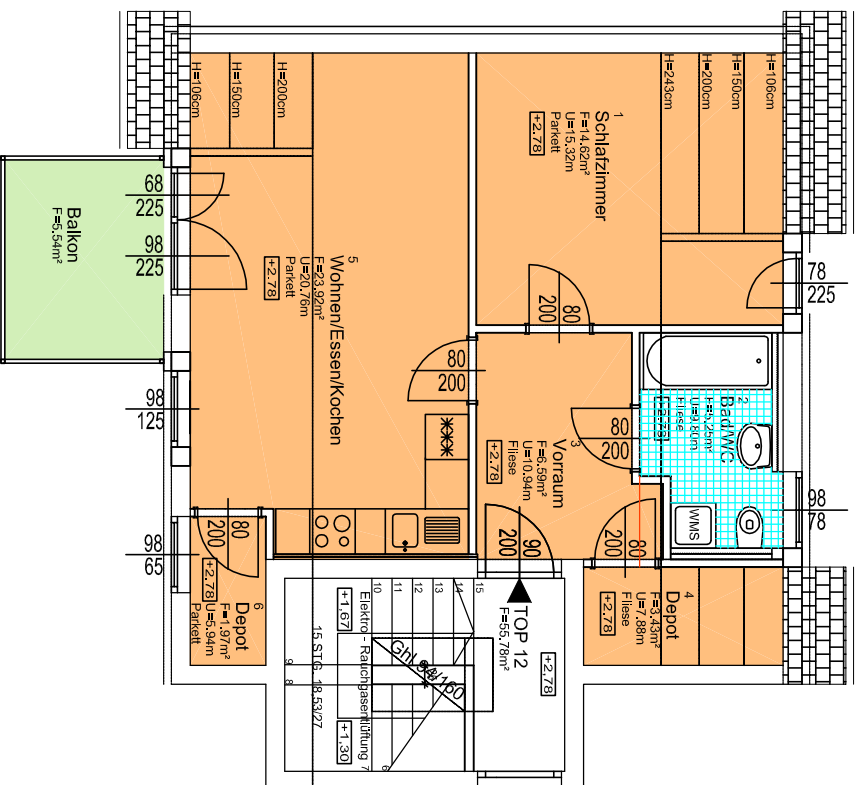
Telefon: +43664 54 14 047  
michaela.schweiger@wesiak.com



*GRUNDRISS*

# Projekt ST. PETER-HAUPTSTRASSE 310a, 310b

## Dachgeschoss



Haus 2, Top 12, 55.78m²

1	Schlafzimmer	Parkett	15.32m	14.62m²
2	Bad/WC	Fliese	9.80m	5.25m²
3	Vorraum	Fliese	10.94m	6.59m²
4	Depot	Fliese	7.88m	3.43m²
5	Wohn./Es./Koch.	Parkett	20.76m	23.92m²
6	Depot	Parkett	5.94m	1.97m²
Summe:	Balkon	Fliese	9.48m	55.78m²

Lageplan

