

**WESIAK**  
Hausverwaltung und  
Immobilienvermittlung

*Wohnung zu mieten*

# **Stubenberggasse 6, 8010 Graz**



*DAS OBJEKT*

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin  
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr  
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

# Stubenberggasse 6 8010 Graz

Die Mietwohnungen befinden sich in der Fußgängerzone. Die Küchen sind eingerichtet und mit Geräten ausgestattet. Kellerabteile sind teilweise vorhanden.

LAGE

---

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere  
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von  
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

# Die Lage

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe vom Jakomini- und Hauptplatz.



*ZAHLEN UND FAKTEN*

---

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere  
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von  
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

# Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Fußgängerzone in der Stubenberggasse und hat eine Raumaufteilung von Vorraum, Badezimmer mit WC, Küche (Küche eingerichtet) sowie 2 Zimmer. Ein Wohnungsplan steht uns derzeit nicht zur Verfügung. Der Mietvertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen.

Adresse:	<b>Stubenberggasse 6, 8010, Graz, TOP 8</b>	Einrichtung:	<b>Küchenblock mit E-Geräten</b>
Region:	<b>Graz</b>	Anschlüsse:	<b>Keine</b>
Fläche:	<b>56,80 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>Strom</b>
Zimmer:	<b>2</b>	Heizwärmebedarf:	<b>154,1 kWh/m<sup>2</sup> im Jahr</b>
Raumaufteilung:	<b>Abstellraum, Bad/WC, Küche, Vorraum</b>	Monatliche Kosten:	<b>€ 528,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten</b>
Etage:	<b>3.OG</b>	Kautiön:	<b>3 Bruttomonatsmieten</b>
Beziehbar ab:	<b>ab sofort</b>	Maklerprovision:	<b>€ 575,95 brutto</b>



**Frau Michaela Schweiger  
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047  
michaela.schweiger@wesiak.com



FOTOS

---

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere  
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von  
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

# Der Eindruck zählt



Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere  
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von  
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung