

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu verkaufen

Ulmgasse 14b, 8053 Graz



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Lift vorhanden) und unterteilt sich in einen Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne und WC, ein weiteres WC befindet sich im Eingangsbereich, Küche sowie zwei Zimmer. Vom geräumigen Wohnzimmer aus geht man auf den südwestlich ausgerichteten Balkon - mit Blick ins Grüne. Ein Kellerabteil sowie ein zugeordneter Parkplatz steht zur Verfügung. Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme. Für kleine Bewohner befindet sich in der Anlage ein Kinderspielplatz.

Adresse:	Ulmgasse 14b, 8053, Graz, TOP 13	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Lift:	Vorhanden
Fläche:	74,60 m²	Kellerabteil:	Vorhanden
Zimmer:	2	Freifläche:	Balkon, (5,06 m²)
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Bad/WC, Küche, Vorraum, WC	Anschlüsse:	Kabel, a
Etage:	2.OG	Autoabstellplatz:	Parkplatz
		Heizung:	Fernwärme
		Heizwärmebedarf:	88,26 kWh/m² im Jahr
		Betriebskosten:	€ 229,37 brutto und Heizkosten 57,42 brutto
		Reparaturrücklage:	€ 75,43
		Verkaufspreis:	€ 176.000,00 (ohne Nebenkosten)
		Maklerprovision:	€ 0,00



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com

Die Kosten für die vertraglichen Nebengebühren (Grunderwerbssteuer 3,5 % des Kaufpreises, sowie die gerichtliche Eintragungsgebühr von 1,1 % des Kaufpreises, inkl. Errichtungskosten des Kaufvertrages werden vom Käufer getragen.



FOTOS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Der Eindruck zählt



GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

WOHNUNGSTYP F 74,59 m²

Flächen

Diele	3,74 m ²
Abstellraum	0,97 m ²
Bad	6,32 m ²
WC	1,35 m ²
Küche	7,04 m ²
Speisekammer	1,07 m ²
Vorraum	3,30 m ²
Wohnraum	25,41 m ²
Schlafraum	20,33 m ²
Loggia	5,06 m ²
Wohnnutzfläche	74,59 m²

