

**WESIAK**  
Hausverwaltung und  
Immobilienvermittlung

*Wohnung zu mieten*

# **Weissenkircherstraße 11, 8020 Graz**



**ZAHLEN UND FAKTEN**

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin  
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr  
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

# Zahlen, Fakten & Extras

Zur Verfügung steht eine moderne Wohnung mit Balkon im Neubauprojekt in der Weissenkircherstraße 11, welche im Jahr 2022 gebaut wurde. Durch die Top Ausstattung mit einer modernen Einbauküche inkl. E-Geräten und einer Fußbodenheizung wird ein angenehmer Wohnkomfort garantiert. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Küche (eingrichtet) mit einem Wohn-Ess-Schlafbereich mit Zugang auf den Balkon. Bei der Realisierung des Projektes wurde außerdem auf eine hochwertige Ausstattung sowie auf langlebige Materialien gelegt (z.B. Eichenparkettboden, Fußbodenheizung, hochwertige Sanitäreinrichtung). Jeder Wohneinheit steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Weiters gibt es im Objekt einen Fahrradabstellraum für jeden Mieter. Derzeit ist die Wohnung bewohnt und daher stehen uns keine Fotos zur Verfügung.

Adresse:	<b>Weissenkircherstraße 11, 8020, Graz, TOP 3</b>	Einrichtung:	<b>Küchenblock mit E-Geräten</b>
Region:	<b>Graz</b>	Lift:	<b>Vorhanden</b>
Fläche:	<b>30,45 m2</b>	Kellerabteil:	<b>Vorhanden</b>
Zimmer:	<b>1</b>	Freifläche:	<b>Balkon, (7 m<sup>2</sup>)</b>
Raumaufteilung:	<b>Abstellraum, Bad/WC, Vorraum</b>	Anschlüsse:	<b>Kabel</b>
Etage:	<b>1.OG</b>	Heizung:	<b>Fernwärme</b>
Beziehbar ab:	<b>01.11.2023</b>	Monatliche Kosten:	<b>€ 480,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten</b>
		Kaution:	<b>€ 1.548,00</b>
		Maklerprovision:	<b>provisionsfrei</b>



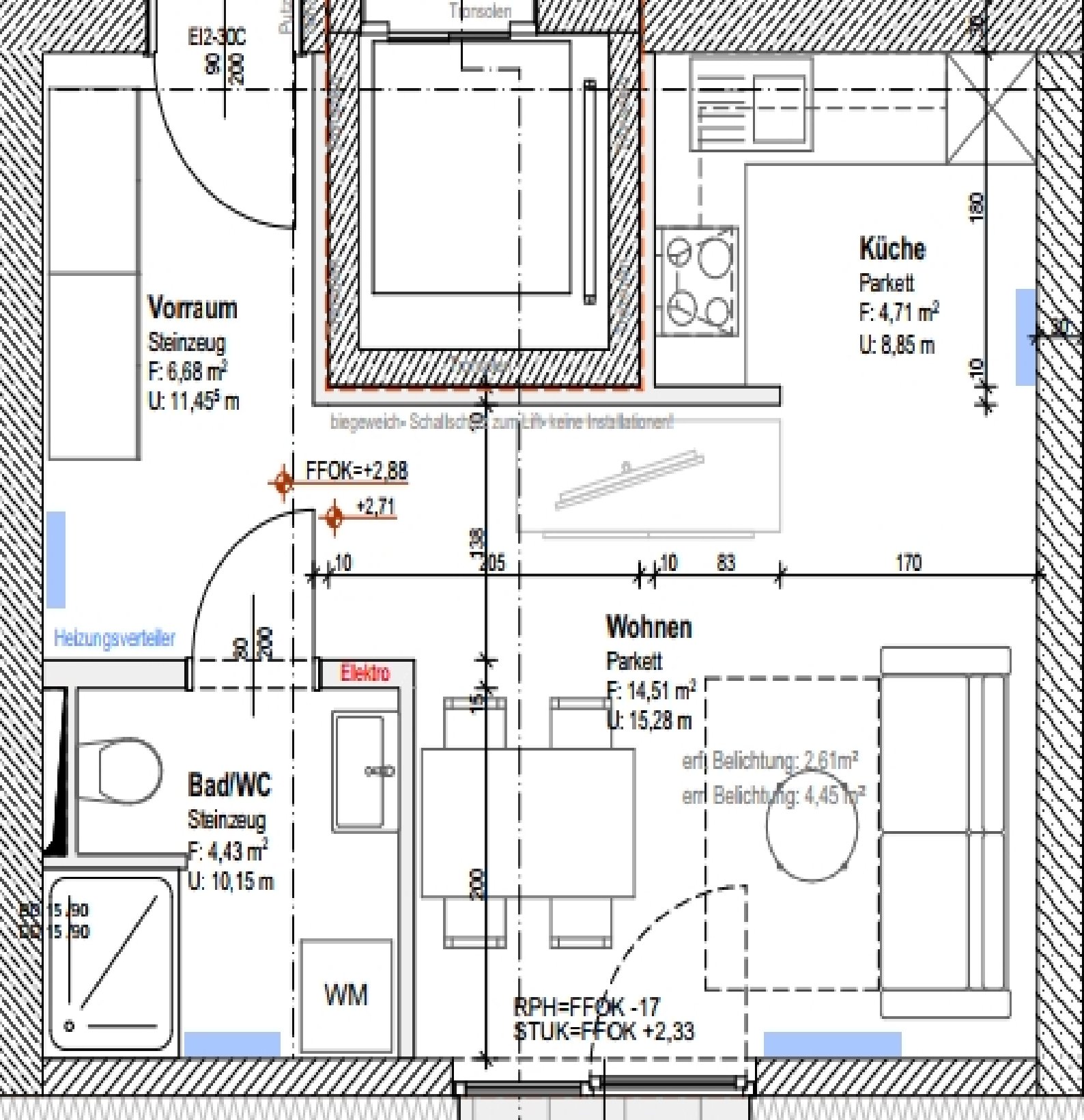
**Frau Michaela Schweiger  
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047  
michaela.schweiger@wesiak.com



*GRUNDRISS*

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung



<p>on platten m<sup>2</sup> 17 m</p> <p>Sichtschutz h=175cm</p>	<p><b>Balkon</b> Betonplatten F: 7,00 m<sup>2</sup> U: 10,95 m</p>	<p>200 250</p> <p>Sichtschutz h=175cm</p>	<p><b>Balkon</b> Betonplatte F: 7,30 m<sup>2</sup> U: 11,25 m</p>
---	--	---	---