

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

UNESCO-Esplanade, 8020 Graz



DAS OBJEKT

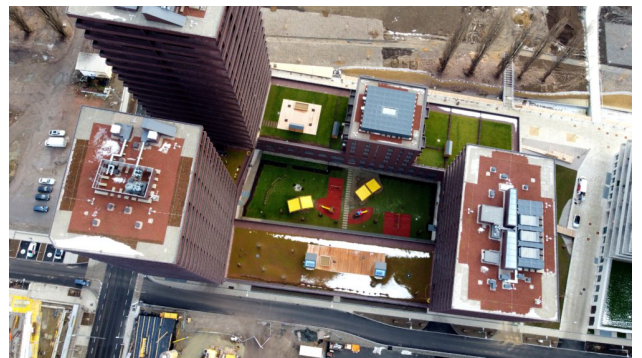
Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

UNESCO-Esplanade 8020 Graz

Zur Vermietung stehen drei besondere Wohnprojekte im neuen Projekt der Reininghausgründe, Quartier 5. Projekthighlights: - Wohnen mit Aussicht: bis zu 16. Stockwerke mit einzigartigem Blick auf den Grazer Schlossberg und/oder den Plabutsch - Modernstes Wohnen mit hohem Komfort - Für jede Zielgruppe ist die passende Wohnung dabei; ganz gleich ob Single, Paar oder Familie. Barrierefreie Wohnungen stehen ebenfalls zur Verfügung - Mietverträge: Abschluss bis zu 10 Jahre möglich

MEHR

Das Objekt *im Blick*



LAGE

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Die Lage

- Öffentliche Anbindung: direkte Anbindung zur neuen Straßenbahnlinie 4, diverse Buslinien in alle Richtungen
- Kinderbetreuungseinrichtungen, Geschäfte, Lokale, weitläufige Parks fördern das Miteinander und vereinfachen Ihren Alltag
- Goodies für ErstmieterInnen: (fast) gratis mit den Öffis fahren (10% Selbstbehalt für jede/jeden ErstmieterIn)



ZAHLEN UND FAKTEN

Zahlen, Fakten & Extras

Die Erstbezugswohnung ist nordwestlich ausgerichtet und eignet sich ideal für Singles, Pärchen- oder Familien. Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche mit Wohn-Essbereich, zwei extra begehbare Zimmer sowie einen großzügigen Balkon. Die Küche ist eingerichtet und mit modernen E-Geräten ausgestattet.

Adresse:	UNESCO-Esplanade, 8020, Graz, TOP U1305
Region:	Graz
Fläche:	68,99 m2
Zimmer:	3
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Vorraum, WC, Wohnküche
Etage:	13.OG
Beziehbar ab:	ab sofort

Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Lift:	Vorhanden
Kellerabteil:	Vorhanden
Freifläche:	Balkon, (21,10 m²)
Anschlüsse:	Kabel
Heizung:	Fernwärme
Monatliche Kosten:	€ 978,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
Kaution:	€ 2.934,00
Maklerprovision:	€ 0,00



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com



FOTOS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Der Eindruck *zählt*



Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung