

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Zettling 33, 8141 Premstätten



DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zettling 33

8141 Premstätten

Die familienfreundliche Wohnanlage mit sehr viel Grünraum besteht aus insgesamt zwei umfassend sanierten und revitalisierten Häusern. Alle Wohnungen sind mit einer Küche inklusive E-Geräten ausgestattet und verfügen größtenteils über Balkone, Terrassen oder Gartenanteile. Ein Sat-Anschluss ist in den Wohnungen installiert. Die Böden bestehen durch schöne Holzparkette. Weiters verfügt auch jede Wohnung über einen zugeordneten unüberdachten Parkplatz.

LAGE

Die Lage

Durch die Nähe zu Graz ist Zettling sehr verkehrsgünstig gelegen. Die Pyhrn Autobahn führt im Osten durch das Gemeindegebiet und ist über Kalsdorf in ca. 1 km erreichbar. Auch die Entfernung zur Süd Autobahn Richtung Klagenfurt beträgt über Unterpremstätten in nur ca. 5 km. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Kalsdorf. Der Flughafen Graz ist ca. 5 km entfernt



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung befindet sich in Zettling im Erdgeschoss und hat folgende Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, WC, Abstellraum, Küche mit Wohn-Essbereich mit Zugang auf die Terrasse sowie ein extra begehbares Zimmer. Die Küche ist mit einem Küchenblock (E-Herd, Spüle etc) ausgestattet. Im Objekt befindet sich ein großer Kinderspielplatz. Ein unüberdachter Parkplatz ist der Wohnung zugeteilt.

Adresse:	Zettling 33, 8141, Premstätten, TOP 14	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Zettling	Freifläche:	Terrasse, (12,00 m²)
Fläche:	50,09 m²	Anschlüsse:	SAT
Zimmer:	1	Autoabstellplatz:	Parkplatz
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Vorraum, WC, Wohnküche	Heizung:	Öl
Etage:	Erdgeschoss	Heizwärmebedarf:	134,8 kWh/m² im Jahr
Beziehbar ab:	ab sofort	Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 1,78
		Monatliche Kosten:	€ 565,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kaution:	€ 1.964,00
		Maklerprovision:	€ 0,00



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

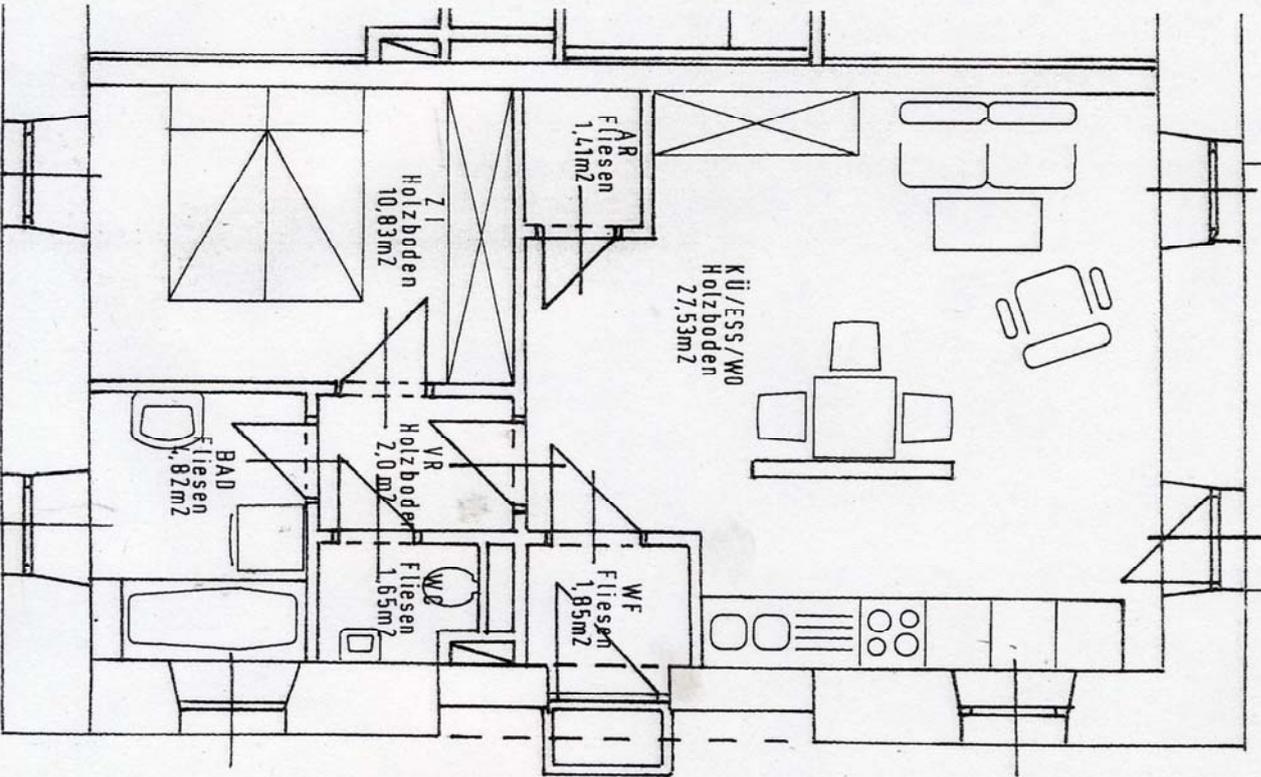
Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com



GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

TERRASSE
Platten
12,0m²



MASSAHOFF ZETTLING

HAUS 33/W 14

EG : 2 - ZIMMER WOHNUNG

NUTZFLÄCHE : 50,09 m²
FÖRDERBARE FLÄCHE : 50,09 m²
TERRASSE : 12,00 m²

