



Hausverwaltung  
www.wesiak.com

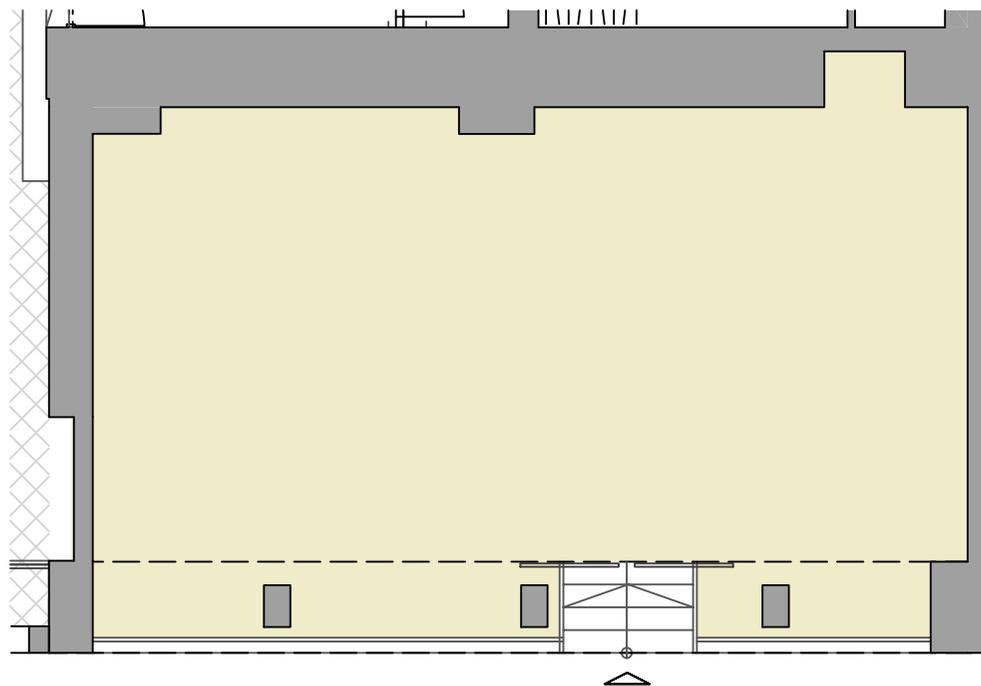


ARCHITEKTUR  
REVITALISIERUNG  
BAUMANAGEMENT

Dipl.-Ing. Roger Sixl - ZT GmbH  
8010 Graz, Körösistraße 32  
T: 0316 67 08 43  
www.sixl-zt.com

**REVITALISIERUNG**

Allgemein beideter und  
gerichtlich zertifizierter  
Sachverständiger



Erdgeschoss - Top 03 Geschäftslokal



TOP 03 Geschäftslokal - Erdgeschoss  
WNFL: 78.20 m<sup>2</sup>  
Kellerabteile 79.24 m<sup>2</sup>

ANNENSTARASSE 32 8020 GRAZ



**GRUNDRISS**

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE  
Ausstattung gemäß Ausstattungsliste, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsanschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.  
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.  
Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.  
Maßstab ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

DATUM: 15.06.2020

INDEX C



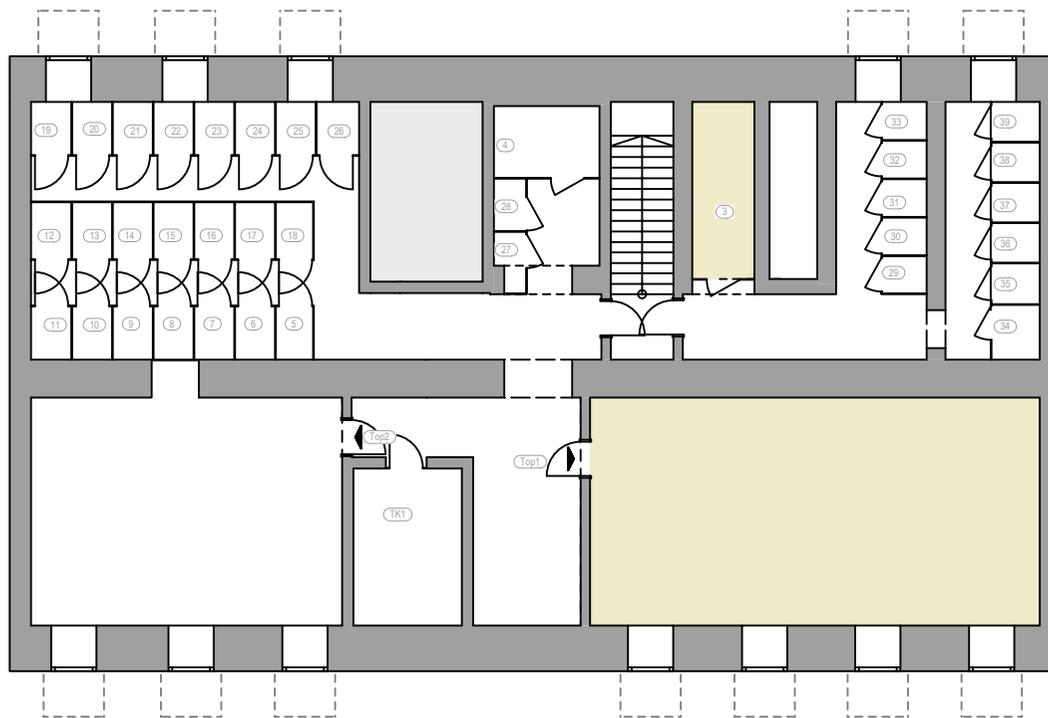
**SIXL**

ARCHITEKTUR  
REVITALISIERUNG  
BAUMANAGEMENT

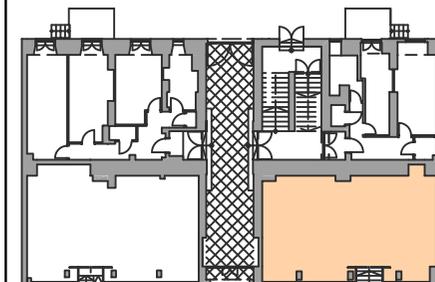
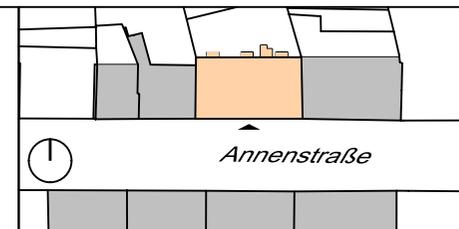
Dipl.-Ing. Roger Sixl - ZT GmbH  
8010 Graz, Körösistraße 32  
T: 0316 67 08 43  
www.sixl-zt.com

REVITALISIERUNG

Allgemein beedeter und  
gerichtlich zertifizierter  
Sachverständiger



Kellergeschoss - Kellerabteil 03 Geschäftslokal



TOP 03 Geschäftslokal - Erdgeschoss

WNFL: 78.20 m<sup>2</sup>

Kellerabteile 79.24 m<sup>2</sup>

ANNENSTARASSE 32 8020 GRAZ



GRUNDRISS

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

Ausstattung gemäß Ausstattungsliste, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsanschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten.  
Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.  
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.  
Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.  
Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

DATUM: 15.06.2020

INDEX C