



### TOP 304:

Vorraum:	9,42 m <sup>2</sup>
Bad / WC:	4,89 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen / Essen:	20,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	11,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	9,20 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	55,60 m <sup>2</sup>
Balkon:	18,19 m <sup>2</sup>
Container:	5,26 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	86,55 m <sup>2</sup>

Naturmaße können abweichen!



PROJEKTENTWICKLER



ARCHITEKTUR

PENTAPLAN

PROJEKT

**SMART  
CITY SÜD  
GRAZ**

PLANINHALT

**Wohnungsblatt  
Top 304**

GESCHOSS  
3. OG

AUSRICHTUNG  
West

ABSTELLFLÄCHE  
Container

**3-Zimmer-Wohnung**

ADRESSE  
Waagner Biro Straße 84

MASSSTAB  
1:100