



Vorraum	8,80 m ²
AR	2,60 m ²
WC	1,30 m ²
Bad	5,10 m ²
Zimmer 1	15,57 m ²
Zimmer 2	19,04 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	36,05 m ²
Gesamt	88,46 m²
Balkon	3,30 m ²
Bewertete Fläche*	90,11 m²

Naturmaße können abweichen

* Nutzfläche incl. Loggia zuzügl. 50% Terrasse oder Balkon; zuzügl. 10% Garten

M 1:100 