



### TOP 105:

Vorraum:	7,94 m <sup>2</sup>
WC:	1,31 m <sup>2</sup>
Bad:	4,74 m <sup>2</sup>
AR:	1,53 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen / Essen:	22,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	11,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	11,37 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>60,37 m<sup>2</sup></b>
Balkon:	20,77 m <sup>2</sup>
Container:	5,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>86,40 m<sup>2</sup></b>

Naturmaße können abweichen!



PROJEKTENTWICKLER



ARCHITEKTUR

PENTAPLAN

PROJEKT

**SMART  
CITY SÜD  
GRAZ**

PLANINHALT

**Wohnungsblatt  
Top 105**

GESCHOSS  
1. OG

AUSRICHTUNG  
West

ABSTELLFLÄCHE  
Container

**3-Zimmer-Wohnung**

ADRESSE  
Wagner Büro Straße 84

MASSSTAB  
1:100