



TOP 106:

Vorraum:	5,21 m ²
WC:	2,04 m ²
Bad:	4,18 m ²
Wohnen / Kochen / Essen:	22,38 m ²
Zimmer:	11,23 m ²
Wohnfläche:	45,04 m ²
Balkon:	14,31 m ²
Kellerraum:	1,72 m ²
Gesamtfläche:	61,07 m ²

Naturmaße können abweichen!



PROJEKTENTWICKLER



ARCHITEKTUR

PENTAPLAN

PROJEKT

**SMART
CITY**süd
GRAZ

PLANINHALT

Wohnungsblatt
Top 106

GESCHOSS

1. OG

AUSRICHTUNG

Ost

ABSTELLFLÄCHE

Kellerraum im Zwischengeschoss

2-Zimmer-Wohnung
barrierefrei anpassbar

ADRESSE

Wagner Biro Straße 84

MASSSTAB

1:100