



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Die Errichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaummaßen. Unveränderliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

HANDLER

VERMARKTUNGSPLAN EG TOP 2

8020 Graz
Niesenberggasse 14,16

PLANNR.: 15.04.2021

PLANINHALT
Grundrisse MASSSTAB
1:100, 1:500

WOHNFLÄCHEN
Wohnfläche ca. 43,5 m²
Eigentgarten ca. 23,0 m² Terrasse ca. 10,0 m²

LEGENDE

1 Vorräum	3,27 m ²	5 Zimmer I	12,29 m ²
2 WC	1,32 m ²	6 Terrasse	10,00 m ²
3 Bz. I	4,23 m ²	7 Eigentgarten	23,18 m ²
4 Wohnfläche	22,28 m ²		

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



NIESENBERGASSE 14-16

Dieser Plan ist gezeichnet Eigentum der Handler Immobilien GmbH und damit gesetzlich geschützt. Jede unbefugte Benutzung, Vervielfältigung, Übersetzung oder Weitergabe an Dritte ist verboten, strafbar und verstoßt bei Übertreten zum Schutzrechtsverstoß (Urheberrechtsverstoß) folglich ist eine Weitergabe verboten!



WWW.HANDLER-GROUP.COM