



### TOP 333:

Vorraum:	3,38 m <sup>2</sup>
Bad / WC:	5,47 m <sup>2</sup>
AR:	1,52 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen / Essen:	16,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	10,01 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>36,38 m<sup>2</sup></b>
Balkon:	13,55 m <sup>2</sup>
Kellerraum:	2,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>52,78 m<sup>2</sup></b>

Naturmaße können abweichen!



PROJEKTENTWICKLER



ARCHITEKTUR

PENTAPLAN

PROJEKT

**SMART  
CITY SÜD  
GRAZ**

PLANINHALT

**Wohnungsblatt  
Top 333**

GESCHOSS  
3. OG

AUSRICHTUNG  
Nord

ABSTELLFLÄCHE  
Kellerraum im Zwischengeschoss

**2-Zimmer-Wohnung  
barrierefrei anpassbar**

ADRESSE  
Waagner Biro Straße 84a

MASSSTAB  
1:100