



### TOP 521:

Vorraum:	5,21 m <sup>2</sup>
WC:	2,04 m <sup>2</sup>
Bad:	4,22 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen / Essen:	20,77 m <sup>2</sup>
Zimmer:	11,22 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>43,46 m<sup>2</sup></b>
Balkon:	14,82 m <sup>2</sup>
Kellerraum:	1,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>59,97 m<sup>2</sup></b>

Naturmaße können abweichen!



PROJEKTENTWICKLER



ARCHITEKTUR

PENTAPLAN

PROJEKT

**SMART  
CITY SÜD  
GRAZ**

PLANINHALT

**Wohnungsblatt  
Top 521**

GESCHOSS  
5. OG

AUSRICHTUNG  
West

ABSTELLFLÄCHE  
Kellerraum im Zwischengeschoss

**2-Zimmer-Wohnung  
barrierefrei anpassbar**

ADRESSE  
Waagner Biro Straße 84a

MASSSTAB  
1:100