

WESIAK INSIGHTS 02/2024

Graz | Klagenfurt | Wien

SOMMER – ENTFALTUNG, WACHSTUM, NEUE MÖGLICHKEITEN

Mit sommerlicher Begeisterung und voller Dynamik freuen wir uns, Sie zu informieren, dass wir mit 01.07.2024 den Firmenwortlaut unseres Standortes in Wien auf **Wesiak Wien Verwaltungs GmbH** (vormals Wesiak Haring Verwaltungs GmbH) geändert haben. Der neue Firmenwortlaut soll insbesondere Verwechslungen mit unseren anderen Bürostandorten in Klagenfurt und Graz vermeiden.

Für Sie ergeben sich nur geringfügige Änderungen, wie unsere allgemeinen E-Mail-Adressen: office@wesiakwien.com oder buchhaltung@wesiakwien.com.

Auch dürfen wir Ihnen nun voller Stolz unsere erneuerte Webseite: www.wesiak.com vorstellen, auf der Sie nun einen guten Überblick über all unsere Standorte, Leistungen, Projekte, Mitarbeiter und Karrierechancen haben.

Um Sie auch über die Sommermonate bestens zu versorgen, haben wir unter der Rubrik #PROJEKTSPEKTRUM einzigartige Sommerspecials für Sie zusammengestellt.

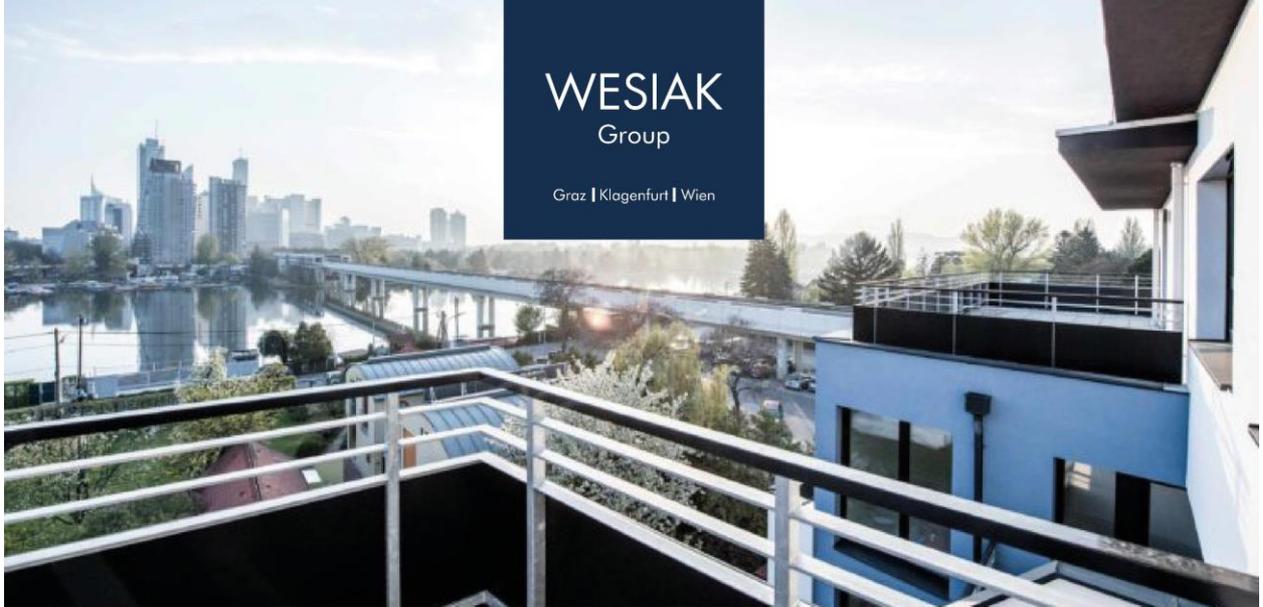
Unter der Rubrik #IMMONEWS informieren wir Sie über den brandaktuellen Universitätslehrgang „Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht“, der gemeinsam von der Universität Graz mit der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA) durchgeführt wird.

Unter der Rubrik #EINBLICKE stellen wir Ihnen kürzlich fertiggestellte Projekte der WESIAK Group vor und dürfen Ihnen auch bereits unser neues Bauherrenmodell in der Klosterwiesgasse 14 präsentieren.



WESIAK
Group

Graz | Klagenfurt | Wien



WESIAK INSIGHTS 02/2024

Graz | Klagenfurt | Wien

PROJEKTSPEKTRUM

Auf der Suche nach einer neuen Immobilie oder Investition? Informieren Sie sich vorab über unsere aktuellen Projekte in den Bereichen VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTITION

IMMONEWS

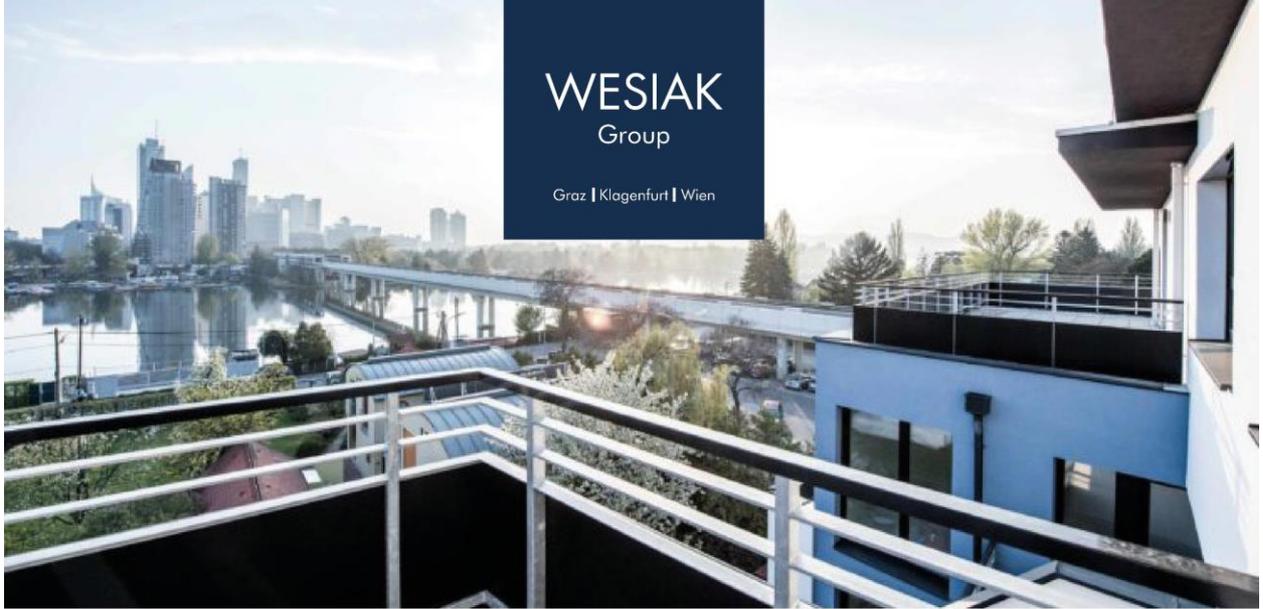
Da die Immobilienwirtschaft einen ständigen Wandel erlebt, finden Sie unter dieser Rubrik brandaktuelle Themen kurz und prägnant zusammengefasst.

EINBLICKE

Die WESIAK GROUP betreut umfassend den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie. Dazu zählen neben der Projektentwicklung, Bauherrenmodellen und attraktiven Neubauten auch die Verwaltung und Vermarktung von Immobilien. Erfahren Sie mehr über unsere Dienstleistungen, Abteilungen und Neuerungen.

WESIAK
Group

Graz | Klagenfurt | Wien



WESIAK INSIGHTS 02/2024

Graz | Klagenfurt | Wien

PROJEKTSPEKTRUM – BEREIT FÜR EIN NEUES ABENTEUER?

VERKAUF

**TRAUMHAFTE 3-ZIMMER-WOHNUMG IM
HERZEN VON GRAZ - PERFEKT FÜR
ANSPRUCHSVOLLE KÄUFER!**

Details



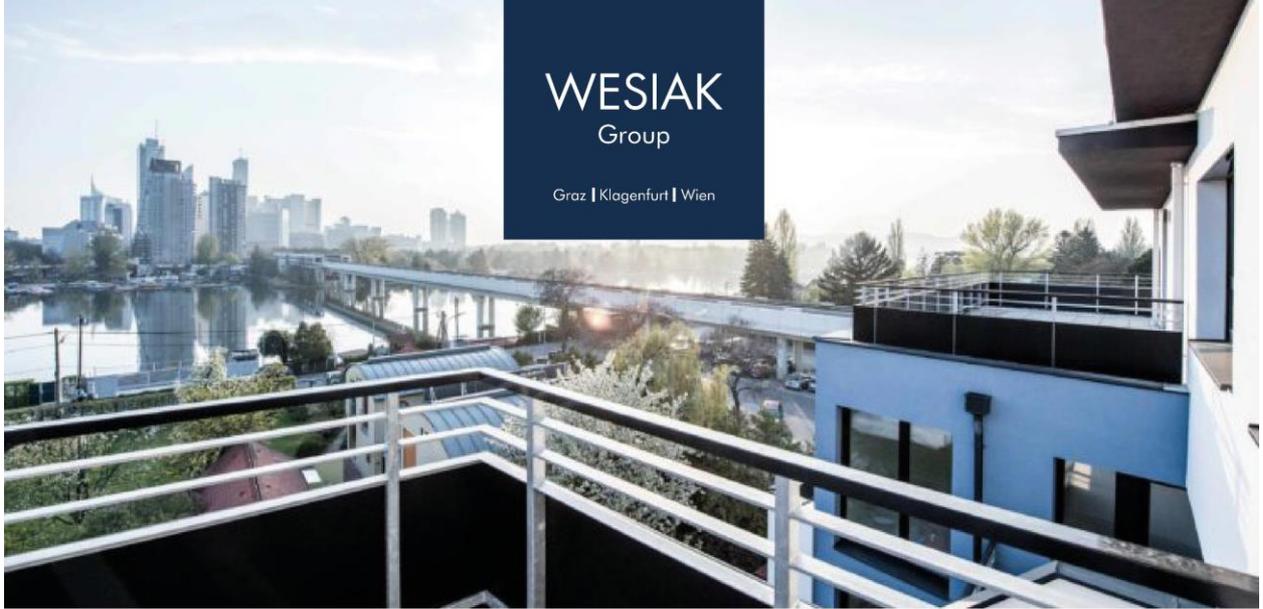
GEIDORF - ECKZINSHAUS ZU VERKAUFEN

Details



WESIAK
Group

Graz | Klagenfurt | Wien



WESIAK INSIGHTS 02/2024

Graz | Klagenfurt | Wien

VERKAUF

**NEUWERTIG & RUHELAGE: LIEGENSCHAFT MIT
2 WOHNGBÄUDEN UND GROSSZÜGIGEM
GARTEN**

Details



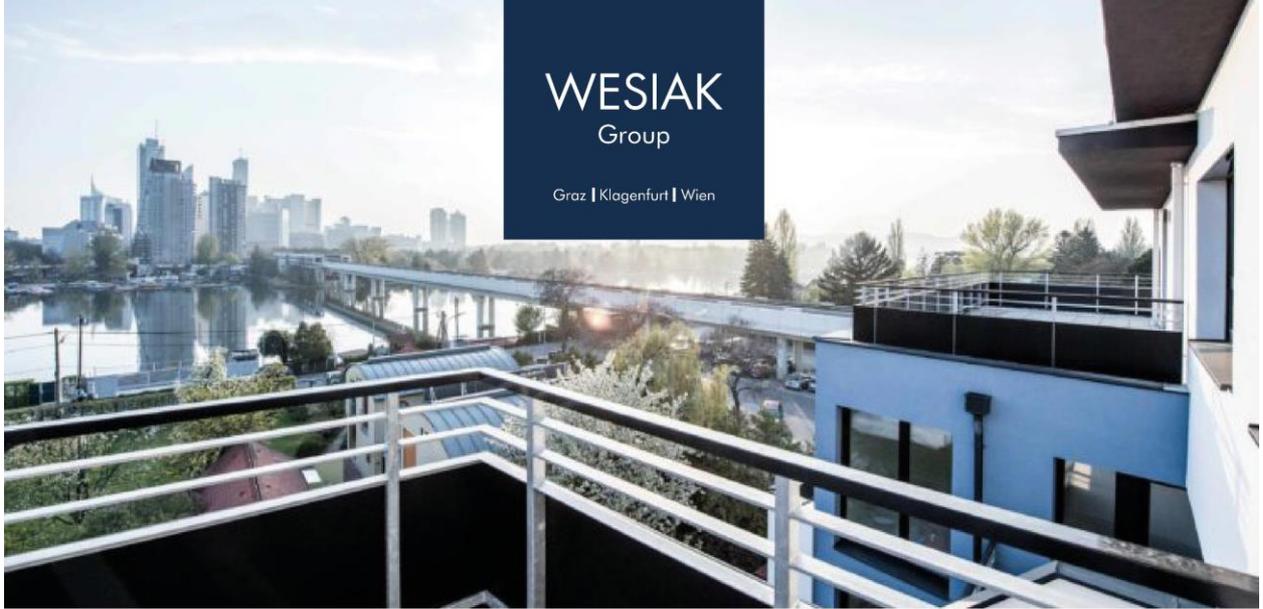
**WARNSHAUSERSTRASSE 37, 8073 FELDKIRCHEN,
TOP 50 – KAUF ODER MIETKAUF – HELLE 2-
ZIMMER-WOHNUNG MIT PARKPLATZ NAHE GRAZ**

Details



WESIAK
Group

Graz | Klagenfurt | Wien



WESIAK INSIGHTS 02/2024

Graz | Klagenfurt | Wien

VERMIETUNG

**ERSTBEZUG! - ANNENSTRASSE 13/
DOMINIKANERGASSE 2 - GEFÖRDERTE
MIETWOHNUNGEN TEILWEISE MIT BALKON,
TERRASSE ODER LOGGIA**

Details



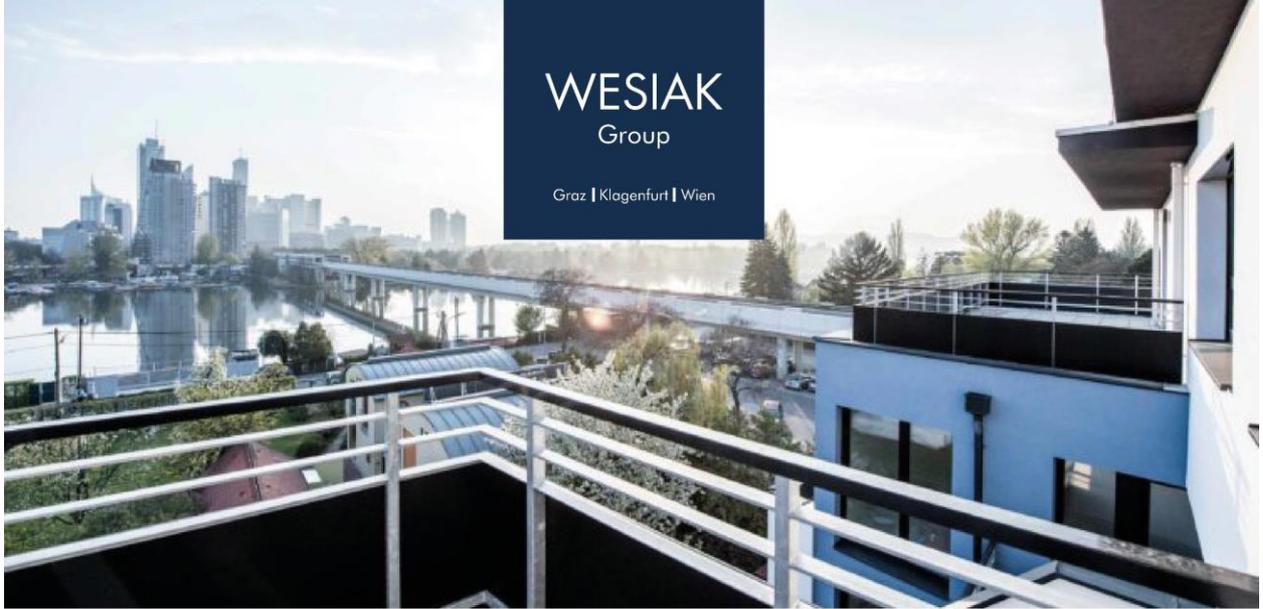
**WASTIANGASSE 5, 8010 GRAZ –
ERSTKLASSIGES WOHNVERGNÜGEN IN GRAZ –
TRAUMHAFTES ZUHAUSE IN TOP-LAGE**

Details



WESIAK
Group

Graz | Klagenfurt | Wien



WESIAK INSIGHTS 02/2024

Graz | Klagenfurt | Wien

VERMIETUNG

**FÄRBERGASSE 3, 8010 GRAZ –
WOHNEN IM HERZEN DER STADT - ERSTBEZUG**

Details



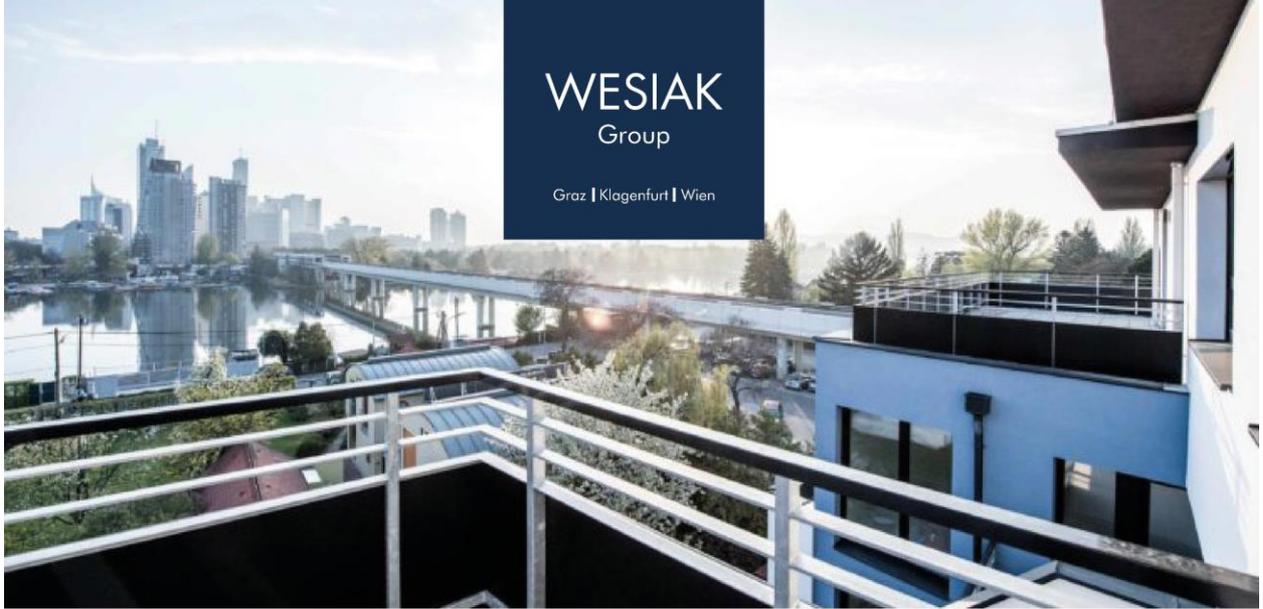
**WAAGNER-BIRO-STRASSE 95, 8020 GRAZ –
WEST SIDE LIVING – EXKLUSIV AUSGESTATTETE
WOHNUNGEN**

Details



WESIAK
Group

Graz | Klagenfurt | Wien



WESIAK INSIGHTS 02/2024

Graz | Klagenfurt | Wien

ZINSHÄUSER/WOHNUNGEN/EINFAMILIENHÄUSER/GRUNSTÜCKE GESUCHT

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte oder haben Interesse den Marktwert Ihrer Immobilie von unseren Experten ermitteln zu lassen?

Vereinbaren Sie einen Termin mit Dr. Sophie Pan, Tel.: 0676 7753888, E-Mail: sophie.pan@wesiak.com

WESIAK Group

**Kostenloser
Marktwertcheck**

Im Wert
von 450€



**Lassen Sie den Marktwert Ihrer
Immobilie von unseren Experten
ermitteln.**

Jetzt Termin vereinbaren!

Dr. Sophie Pan
0676 77 53 888
sophie.pan@wesiak.com



WESIAK Group

Tippgeberprovision
bis zu **1800€**



Haus in Graz: in 14 Tagen um €20.000,- mehr verkauft

**Sie kennen jemanden, der eine
Immobilie verkaufen möchte?**

Wir beteiligen Sie an der Provision für empfohlene Immobilien.

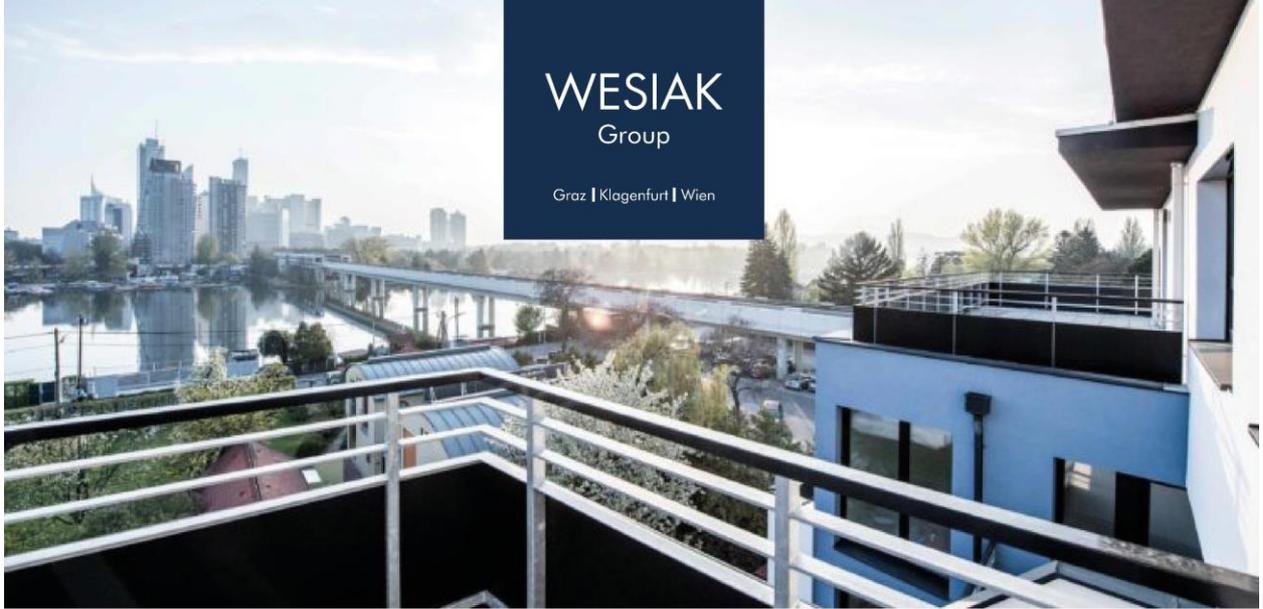
Dr. Sophie Pan
0676 77 53 888
sophie.pan@wesiak.com





WESIAK
Group

Graz | Klagenfurt | Wien



WESIAK INSIGHTS 02/2024

Graz | Klagenfurt | Wien

IMMONEWS

Erstmaliger Universitätslehrgang „Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht“ der Universität Graz gemeinsam mit der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA)!

Der Universitätslehrgang wurde gemeinsam von der LBA und der UNI Graz ins Leben gerufen. Der Lehrgang, der im Wintersemester 2024/2025 startet, schließt mit dem Titel „Akademische(r) Sachverständige(r) für Immobilienbewertung“ ab und wird von UNI for LIFE, der Weiterbildungsinstitution der Universität Graz, in Kooperation mit der Rechtswissenschaftlichen Fakultät angeboten.

Der Lehrgang bereitet nicht nur auf die gerichtliche Zertifizierungsprüfung als Sachverständiger vor, sondern auch auf die LBAcert-Prüfung. Nach Abschluss des Lehrgangs und einer kommissionellen Prüfung wird der akademische Titel von der Universität Graz verliehen.

In einem kompakten, dreisemestrigen Programm mit neun Modulwochen erwerben Sie umfassendes Wissen über Immobilienbewertung aus technischer, rechtlicher und praktischer Sicht. Erfahrene und fachkundige Dozenten vermitteln Ihnen alle relevanten Kenntnisse rund um die Immobilienbewertung.

Weitere Informationen und Teilnahmevoraussetzungen finden Sie auf der Lehrgangshomepage (<https://www.uniforlife.at/de/liegenschaftsbewertung/>).

WESIAK
Group

Graz | Klagenfurt | Wien

WESIAK INSIGHTS 02/2024

Graz | Klagenfurt | Wien

EINBLICKE

Voller Stolz durfte die Wesiak Group gemeinsam mit Arch. DI Andexer die Auszeichnung als Vorzeigeprojekt des steirischen Wohnbaus in der Kategorie umfassende Sanierung – Bauherr Projekt Brockmannngasse 73 GmbH & CO KG, Planung ARGE Andexer Timmerer Architekten – entgegennehmen. (©Paller)

Zudem dürfen wir Ihnen einen Einblick in zwei fertiggestellte Projekte geben. Diese zeichnen sich durch die einzigartige Verbindung von historischer und moderner Architektur, nachhaltige Bauweise, hochwertige Materialien und erstklassige Lagen aus.

Wir sind überzeugt, dass diese Immobilien nicht nur den hohen Ansprüchen unserer Kunden gerecht werden, sondern auch einen wertvollen Beitrag zur städtebaulichen Entwicklung leisten.

Wir danken allen Beteiligten für die hervorragende Arbeit und freuen uns darauf, auch in Zukunft wegweisende Projekte realisieren zu können.



Auszeichnung beispielhafter Wohnbau (©Paller)



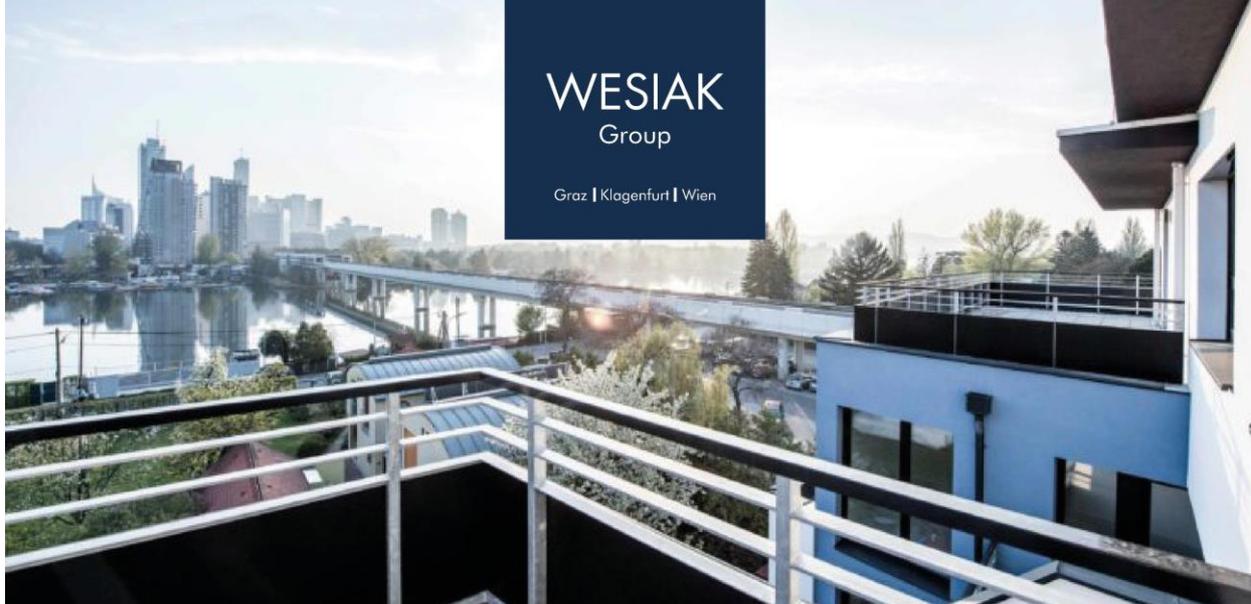
Färbergasse 5, 8010 Graz



Wastiangasse 5, 8010 Graz

WESIAK
Group

Graz | Klagenfurt | Wien



WESIAK INSIGHTS 02/2024

Graz | Klagenfurt | Wien

EINBLICKE

Wie angekündigt möchten wir Sie auch bereits über unser neues Bauherrenmodell in der Klosterwiesgasse 14, 8010 Graz informieren:

WOHNEN UND ARBEITEN IN GRÜNER OASE IM HERZEN DER STADT

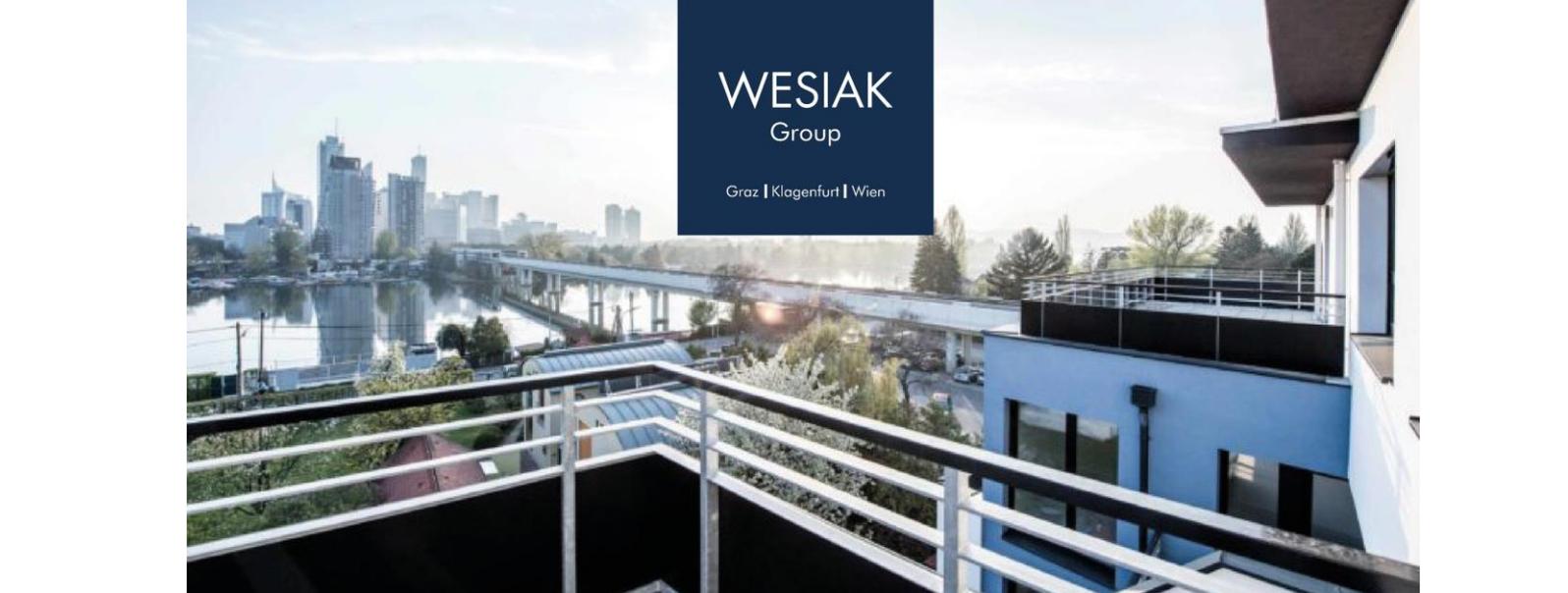
[Details](#)



Investieren Sie in die Zukunft mit diesem einzigartigen Wohn- und Geschäftshaus in der Klosterwiesgasse 14, Graz. Eine erstklassige Lage, attraktive Renditen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Objekt zu einer herausragenden Investitionsmöglichkeit für Anleger.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf, um mehr über dieses spannende Investment zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir unterstützen Sie gerne dabei, Ihr Portfolio zu erweitern und langfristige Erträge zu sichern.

bauherrenmodell@wesiak.com



WESIAK
Group

Graz | Klagenfurt | Wien

WESIAK INSIGHTS 02/2024

Graz | Klagenfurt | Wien

HERAUSGEBER:

WESIAK Group

Michael Spazierer, Timur Jelinek

Stubenberggasse 5, 8010 Graz

Tel: +43 316 827 501 0

Fax: +43 316 827 501 24

E-Mail: office@wesiak.com

www.wesiak.com

IMPRESSUM

Wesiak Gesellschaft m.b.H.

Hausverwaltung – Immobilien – Bauträger

Firmenbuch: FN 55728 d

Firmenbuchgericht: Landesgericht für ZRS Graz

UID-NR: ATU 38853308

Wirtschaftskammer Steiermark, Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder