



# WESIAK INSIGHTS

4. Quartal 2025

Graz | Klagenfurt | Wien

## Rückblick & Ausblick: Das Jahr 2025 am Immobilienmarkt

Mit dem näher rückenden Jahreswechsel werfen wir einen Blick zurück auf die spannendsten Marktbewegungen und wagen einen optimistischen Ausblick in das Jahr 2026: Von Preisbewegungen über neue gesetzliche Rahmenbedingungen bis hin zur Digitalisierung der Immobilienwirtschaft.

Entdecken Sie unser **#Prospektspektrum** und werfen Sie einen Blick auf unsere aktuell verfügbaren Verkaufs- und Mietobjekte – perfekt, um neue Möglichkeiten und Perspektiven in der Immobilienwelt zu entdecken.

**#ImmoNews** – So war 2025 bei uns: Erreichtes, Neues und was kommen könnte

**#Einblicke:** Unsere aktuellen Projekte bieten nicht nur spannende Möglichkeiten - wir zeigen Ihnen auch, wie Sie im Jahr 2026 steuerliche Chancen clever nutzen können.



Jetzt herunterladen

## #Projektspektrum

**VERKAUF:** Charakterhaus im Zentrum von Vorau – vielseitig nutzbar, ideal als Mehrfamilien- oder Generationenhaus



zu den Details

**VERKAUF:** Maisonette mit Charme und Komfort - perfekt für jedes Zuhause in Mariatrost



zu den Details

**VERMIETUNG:** Annenstraße 35/18 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

**VERMIETUNG:** Bayernstraße 48 – Charmante Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne





zu den Details

zu den Details



## #ImmoNews

### Next-Estate-WKO – Generationen verbinden

Im Rahmen der diesjährigen WKÖ Next-Estate-Verleihung wurden uns feierlich zwei Zertifikate für 45 Jahre erfolgreiche Tätigkeit in der Immobilienbranche sowie 35 Jahre als Bauträger überreicht. Diese Ehrungen sind für uns eine wertvolle Anerkennung unserer langjährigen Arbeit, unseres Engagements und der vertrauensvollen Zusammenarbeit mit unseren Kundinnen und Kunden.

## #Einblicke

ROTTALMÜHLE



## Exklusives Bauherrenmodell



Ein Ort, an dem Architektur Geschichte schreibt und Lebensqualität Zukunft schafft.

**Wer 2026 investiert, profitiert von attraktiven steuerlichen Vorteilen und sichert sich eine Immobilien mit bleibendem Wert.**

- Begehrte Lage in Geidorf
- **18 exklusive Wohneinheiten**
- Moderne Smart-Home-Ausstattung
- Energieeffiziente Sanierung für niedrige Betriebs- & Erhaltungskosten
- Attraktives Investment
- Hochwertiger Wohnkomfort

[Exposé downloaden](#)

WESIAK Group  
Michael Spazierer, Timur Jelinek  
Stubenberggasse 5, 8010 Graz

Tel: +43 316 827 501 0  
E-Mail: [office@wesiak.com](mailto:office@wesiak.com)  
[www.wesiak.com](http://www.wesiak.com)

WESIAK  
Group

Graz | Klagenfurt | Wien

Copyright (C) \* | 2025 | \* Wesiak Gesellschaft m.b.H. | \*.  
Alle Rechte vorbehalten. | LIST:DESCRIPTION |

Unsere Postanschrift lautet:  
Stubenberggasse 5  
8010 Graz, Austria

Möchten Sie diese E-Mails auf andere Art und Weise erhalten?  
Hier können Sie [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [abbestellen](#)