

WESIAK  
Group

Graz | Klagenfurt | Wien

**FROHE OSTERN**  
wünscht die WESIAK Group

# WESIAK INSIGHTS

1. Quartal 2026

Graz | Klagenfurt | Wien

## Neuer Frühling, neue Chancen am Immobilienmarkt!

Neue Projekte, spannende Entwicklungen und frische Perspektiven:  
Mehrere Immobilienprojekte nehmen Form an und werden schon bald sichtbar Realität.

Unter unserer Rubrik **#ImmoNews** möchten wir zudem eine besondere Auszeichnung hervorheben. Auch in diesem Jahr wurden wir - wie bereits im Vorjahr - in der **Kategorie Verwaltung** als bester Verwalter ausgezeichnet.

Unser **#Prospektspektrum** zeigt Ihnen, welche Immobilien aktuell verfügbar sind.  
Entdecken Sie Angebote, die Raum für neue Ideen und Vorhaben schaffen.

**#Einblicke:** Wo Visionen Form annehmen: Entdecken Sie unser aktuelles Bauherrenmodell in der Leonhardstraße und begleiten Sie die Entwicklung eines Projekts, das neuen Wohnraum schafft.

Jetzt herunterladen

## #Projektspektrum

**BAUSTART bereits 2026 – Jetzt vormerken!**

Ein Projekt, das Maßstäbe setzt: Ab 2026 realisiert das *Kaiser Estate* in der Stubenberggasse 7 in 8010 Graz exklusive Penthousewohnungen in absoluter Toplage – mit spektakulärem Blick auf den Schlossberg.



zu den Details

**VERKAUF:**  
**Wohnen mit Perspektive - Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Premstätten**

Mitterstraße 156, 8141 Premstätten, Graz-

Umgebung, Steiermark

Kaufpreis: € 248.280



zu den Details



#### **VERMIETUNG:**

#### **Erstes Monat Mietzinsfrei!**

Smartes Wohnen - WG taugliche 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon

Waagner-Biro-Straße 84-84b, 8020 Graz,  
Steiermark, Smart City Süd Top 531

**Gesamtmiete: € 899,18**

zu den Details

## #ImmoNews

### **Die "Top-Immo-Experten" 2026 in der Kategorie Verwaltung**

Wir freuen uns sehr, dass wir im Rahmen der aktuellen Studie des Instituts für Management- und Wirtschaftsforschung (IMWF) als einer der "Top-Immo-Experten 2026" nominiert wurden. In der Analyse wurden über 2.300 Immobilienunternehmen österreichweit anhand von rd. 7,5 Millionen Datenpunkten bewertet.

Gerade in einer Phase der Stabilisierung des Immobilienmarktes ist Vertrauen ein entscheidender Faktor. Umso mehr erfüllt es uns mit Stolz, zu den Unternehmen zu zählen, die durch ihre Reputation, Professionalität und Marktkompetenz überzeugen konnten.

Diese Nominierung sehen wir als Bestätigung unseres täglichen Engagements und als Ansporn, auch weiterhin höchste Qualität für unsere Kundinnen und Kunden zu liefern.

### **Neue Regelungen ab 2026: Mehr Stabilität bei Mieten**

Mit dem 5. Mietrechtlichen Inflationslinderungsgesetz (5. MILG) treten ab 2026 neue Bestimmungen in Kraft, die für mehr Stabilität und Planbarkeit bei Mieten sorgen sollen. Ziel ist es, die Auswirkungen der Inflation abzufedern und Mieter:innen langfristig zu entlasten.

Die Anpassungen betreffen insbesondere die Wertsicherung von Mieten und bringen klarere Regeln sowie mehr Transparenz. Für Sie bedeutet das vor allem: besser kalkulierbare Mietkosten und ein stärkerer Schutz vor starken Preisschwankungen.

### **Neu bei uns: Alex - unsere virtuelle Telefonassistentin**

Seit Ende 2025 ist nun unser Pilotprojekt in Betrieb. Außerhalb unserer Bürozeiten meldet sie sich bei Ihren Anrufen, nimmt Anliegen auf, beantwortet häufig gestellte Fragen und leitet alles Wichtige direkt an unser Team weiter - um Ihre Anliegen jederzeit zu beantworten.

Während der Bürozeiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter:innen selbstverständlich wie gewohnt persönlich zur Verfügung.

Hier geht's zum ganzen Artikel!

## #Einblicke

### Attraktives Investment: Unser aktuelles Bauherrenmodell

Leonhardstraße 2, 8010 Graz



Zwischen Stadtpark und Stadtleben entsteht Neues!

**Mit einem Investment im Jahr 2026 verbinden Sie steuerliche Effizienz mit langfristiger Werterhaltung im Immobilienbereich.**

- Attraktive Altbauimmobilie in zentraler Lage nahe dem Stadtpark
- **Generalsanierung mit Fokus auf Energieeffizienz**
- Erweiterung durch Ausbau des Dachgeschoßes zu **exklusiven Penthousewohnungen**
- Gesamtfläche von rd. 2.010 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Fördervorteil durch das Land Steiermark:  
45 % **Annuitätenzuschuss** nach aktuellen Richtlinien

Mehr Details!

WESIAK Group  
Michael Spazierer, Mag. Timur Jelinek  
Stubenberggasse 5, 8010 Graz

Tel: +43 316 827 501 0  
E-Mail: office@wesiak.com  
www.wesiak.com



Copyright (C) \*|2025|\* Wesiak Gesellschaft m.b.H. |\*.  
Alle Rechte vorbehalten. |LIST:DESCRIPTION|

Unsere Postanschrift lautet:  
Stubenberggasse 5  
8010 Graz, Austria

Möchten Sie diese E-Mails auf andere Art und Weise erhalten?  
Hier können Sie [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [abbestellen](#)